

MÉDIAFIGYELÉS: Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a párizsi díjátadón



Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán

2022. június.10. péntek

2022. június 14. kedd

ÖSSZESÍTÉS

ÖSSZESEN 61 DB MEGJELENÉST GENERÁLTUNK.

1. szakaszban – a FIABCI díjátadó eredményeinek kommunikálásával - 44 db megjelenést generáltunk.

Online megjelenések: 38 db Origo.hu (2), Magyar Hírlap.hu(címlap), Portfolio.hu, Üzletem.hu, Kultúra.hu(címlap) Octogon.hu, Realista ingatlan.com, Magyar Építők.hu, Turizmus.com, MMonline.hu, Daileynewshungary.hu, Webradio.hu, Hirdetések.hu, Kamaraonline.hu, Magyar Építéstechnika.hu, Eseménymenedzser.hu, Üzletihírszerzés.hu

Vidéki lapok: Vidék: BAMA (Baranya Megyei Hírportál); BAON (Bács – Kiskun Megyei Hírportál); BEOL (Békés Megyei Hírportál); BOON (Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Hírportál); DUOL (Dunaújváros Megyei Hírportál); FEOL (Fejér Megyei Hírportál); HAON (Hajdú – Bihar Megyei Hírportál); HEOL (Heves Megyei Hírportál); KEMMA (Komárom – Esztergom Megyei Hírportál); NOOL (Nógrád Megyei Hírportál); SONLINE (Somogy Megyei Hírportál); SZOLJON (Jász Nagykun – Szolnok Megyei Hírportál); SZON (Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Hírportál); TEOL (Tolna Megyei Hírportál); VAOL (Vas Megyei Hírportál); VEOL (Veszprém Megyei Hírportál); ZAOL (Zala Megyei Hírportál); Kisalföld.hu; Délmagyar.hu; Erdély-online.ro

Facebook: 6 db Origo FB, Üzletem FB, Magyar Hírlap FB, Dailynews FB, Magyar Építők FB, Octogon FB, Magyar Építéstechnika FB

2. szakaszban – közös sajtótájékoztatóval – 17 db megjelenést generáltunk.

TV megjelenés: 1 db M1 – Híradó

Print: 2 db Világgazdaság, Magyar Nemzet

Online megjelenések: 13 db Világgazdaság.hu, Magyar Nemzet.hu, Index.hu, 24.hu, Napi.hu, Híradó.hu, Portfolio.hu, Adózóna.hu, Profitline.hu, Ittlakunk.hu, Hellovidék.hu, Startlap.hu

Facebook: 3 db Napi.hu, Portfolio.hu, Hellovidék.hu

- Origo.hu

2022. 06. 10.

Hatalmas magyar siker született a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén – fotók

<https://www.origo.hu/gazdasag/20220610-gazdasag-magyar-ingatlanfejlesztok-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazat.html>

ITTHONNAGYVILÁGGAZDASÁGSPOORTVFIKLTUDOMÁNYTECHAUTÓKULTÚRATÁFELSPÉLPODCASTMÉG TOBB

GAZDASÁG

Hatalmas magyar siker született a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén - fotók

ORIGO / MTI / 2022.06.10. 16:04

A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán - közölte a FIABCI Magyar Tagozata az MTI-vel.

Megosztás FacebookonKüldés MessengerenTovábbi információk

RENKÖVÜLI HÍR

HOGY VAN PUTYIN?

Az 1951-ben alakult, több mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése.

Az alábbi galériában bemutatjuk a díjazott épületeket:

Google hirdetések

Hirdetés megjelentetésének lehetősége

Mint jelent meg az a hirdetés? (0)

ITTHONNAGYVILÁGGAZDASÁGSPOORTVFIKLTUDOMÁNYTECHAUTÓKULTÚRATÁFELSPÉLPODCASTMÉG TOBB



A hazai eljuttaták a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatának átadóján. Kattintson a képre, hogy lássa a kitüntetett épületek listáját.

FORRÁS: MTI

Hírlevél feliratkozás

Ne maradjon le az ORIGÓ cikkeiről, iratkozzon fel hírlevelünkkel! Adja meg a nevét és az e-mail címét és elküldjük Önnek a nap legfontosabb híreit.

Feliratkozom a hírlevélre

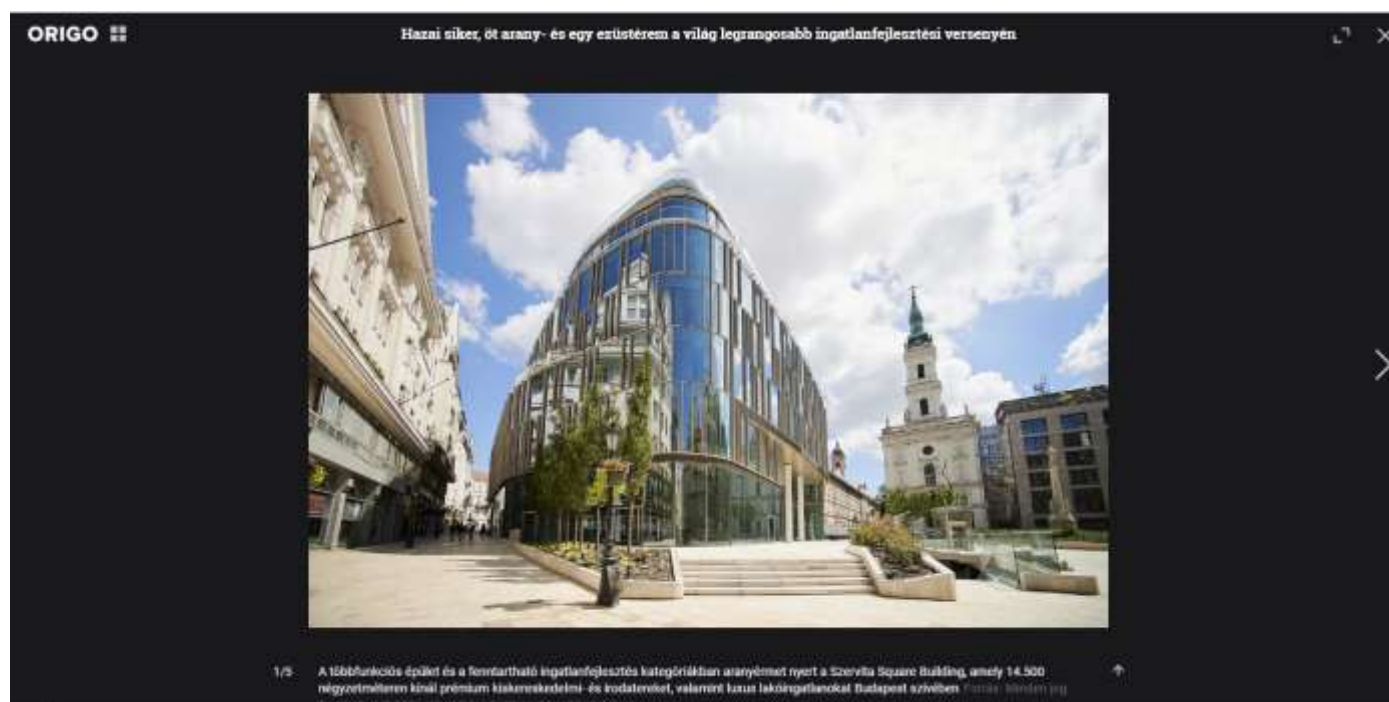
Tíz év ÁFA-visszatérítés új lehetősége a munkáltatói költségek csökkentésére

HOZZA

- Origo.hu

2022. 06. 10.

<https://www.origo.hu/gazdasag/galeria/20220610-gazdasag-hazai-siker-ot-arany-es-egy-ezusterem-a-vilag-legrangosabb-ingatlanfejlesztési-versenyen.html>



- Magyar Hírlap.hu(címlap)

Taroltak a magyar ingatlanfejlesztők

2022. 06. 10.

<https://www.magyarhirlap.hu/gazdasag/20220610-taroltak-a-magyar-ingatlanfejlesztok>

The screenshot shows the homepage of Magyar Hírlap.hu. It features a grid of news articles with images and headlines. The articles include:

- SPORT**: Dárdai huszonöt év után távozik a Herthától. A magyar tréner a következő szezontól utánpótlásedzőként sem marad a berlini klubnál.
- KÖRTEKA**: Tizennégy migránssal borult fel egy furgon Inárcson. A balesetben több ember megsérült, a furgon 20 éves montenegrói sofőrje ellen pedig embercsempészés gyanúja miatt indul eljárás.
- KULTÚRA**: Válságban született: Ünnepi Könyvhét. A világ egy rendkívül terhelt időszakában, a nagy gazdasági válság első évében indult útjára az Ünnepi Könyvhét.
- GAZDASÁGI**: A vendégéjszakák száma hétszeresére nőtt áprilisban. A legnépszerűbb turisztikai régió a Budapest-Közép-Duna-vidék volt.
- KULTÚRA**: A magyar felhozatal is igen erős lesz a Szigeten. A külföldi sztárok mellett a hazai könnyűzenei élet színe-java is színpadra lép a fesztiválon.
- GAZDASÁGI**: Taroltak a magyar ingatlanfejlesztők. Öt arany- és egy ezüstérmeket nyertek a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton.
- VIDEÓTÁR**: A béke mellett a Sziget. A béke mellett a Sziget.

Gazdaság

Taroltak a magyar ingatlanfejlesztők

MH

2022. JÚNIUS 10., PÉNTEK, 12:33
FRISBITVE: 2022. JÚNIUS 10., 12:34

Megosztás



A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán - a FIABCI Magyar Tagozata pénteken.

0/24

12:58 Hobbiból megszállottság

12:52 Újra itt a nyár, a meleg és a kánikula

12:38 Taroltak a magyar ingatlanfejlesztők

Adatvédelem



Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a párizsi díjátadón

Fotó: Represent.hu

A többfunkciós épület és a fenntartható ingatlanfejlesztés kategóriákban aranyérmet nyert a Szervita Square Building, amely 14 500 négyzetméteren kínál prémium kiskereskedelmi- és irodatereket, valamint luxus lakóingatlanokat Budapest szívében.

Az örökségvédelem kategóriában a Komáromi Csillagerőd végzett az első helyen. Az épület teljes körű rekonstrukciója és bővítése a Liget Budapest Projekt része.

11:02 Beutniet egy ukraina-fáradtság

10:18 A kormány elfogadhatatlannak tartja, hogy a Ryanair az utasokra hárítaná az extraprofitadót

10:43 Donáth Anna a magyarok ellen állt ki

10:38 Támadják és fenyegetik a határt védő rendőröket és katonákat a migránsok

AJÁNLUK MEG

Indítsd a nyarat még több élménnyel!
Irány Málta! A Földközi-tenger szívében.

Adatvédelem



Öt arany- és egy ezüstérmét nyertek a magyarok a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

Foto: lapreklam.hu

A Váci Greens E és F irodaházak pedig ezüstérmes elismerést kaptak irodaház kategóriában. Az ATENOR által fejlesztett Váci Greens egy nagyszabású beruházás Budapesten, a XIII. kerületi Váci úti irodafolyosón, a fejlesztés hat épületből áll és két fázisban valósult meg (I. fázis - A, B C és D épület, II. fázis - E és F épület).

Az idei eredményhirdetésen vehették át díjaikat a tavalyi nyertesek is: a Párisi Udvar Hotel Budapest, a Metrodom Panoráma Lakópark és a



Válassz hozzád illő hibridet!

A Suzuki Vitara hibrid és lágy hibrid modelljei egyaránt kedvező fogyasztásokkal, mégis dinamikusak.

37 POSSLE

Portfolio

Advertélem

- Portfolio.hu

Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán
2022. 06. 10.

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20220610/hatalmas-magyar-siker-a-fiabci-nemzetkozi-ingatlanfejlesztesi-nivodij-palyazatan-549917#>



Portfolio

2022. június 10. 12:09

Advertélem



Advertélem

Advertélem

2022-ben díjazott projektek

A Szervita Square Building aranyérmet nyert a Többfunkciós Épület és a Fenntartható Ingatlanfejlesztés kategóriákban

A Szervita Square Building Közép- és Kelet-Európa első és egyetlen LEED Platinum környezetudatos minősítéssel rendelkező többfunkciós (mixed-use) épülete, amely 14 500 négyzetméteren kínál prémium lakáskínálatot, valamint luxus irodahelyeket Budapest belvárosában.

Sasvári Gabriella, a Horizon Development ügyvezető partnere és fejlesztési igazgatója elmondta: „A Szervita Square Building aranyérme mind a többfunkciós épületek mind a fenntartható ingatlanfejlesztések kategóriájában óriási elismerés számunkra egy ilyen magas nemzetközi mezőnyben, és megerősít minket abban a hitünkben, hogy a globális befektetési piacon is vonzó, prémiumkategóriás, környezetudatos projekteket fejlesszünk a jövőben is.”



09.28 | Hirtelen megütötték az OTP-t

09.17 | Továbbra is egy városért folyik a küzdelem, a legnagyobb uniós államok vezetői készülnek Kijevbe – Háborús híreink hetén

09.17 | Klícsko: Kijev továbbra is célpont

09.08 | Szakértők: az ukrajnai háború következtében megnőtt a nukleáris konfrontáció kockázata

09.01 | Szoros felügyeleti ellenőrzés alá vették a britek a Credit Suisse-t

08.55 | Óriási vitát kavart a Google alkalmazottja, aki azt állítja, hogy a cég chatbotja életre kelt

08.51 | Matolcsy György aláírta: belényül az MNB a jelzáloghitelek szabályaiba

08.48 | Hírszerzési jelentés: az ilyen műveletek határozhatják meg a háború következő hónapjait

08.32 | Itt a hatósági vélemény: már hat hónapos kortól is adható a Pfizer koronavírus elleni oltása

A Komáromi Csillagerőd Örökségvédelem kategória első helyezett

„Óriási megelégedetés számunkra, hogy zsinórban a második évben részesíthetett a FIABCI rangos elismerésében a Liget Budapest Projekt fejlesztése. A Millennium Háza tavalyi, s a Komáromi Csillagerőd idei díjazása is megerősít, hogy a megvalósításért felelős Városliget Zrt. mára a kulturális ingatlanfejlesztés meghatározó szereplőjévé vált.” – mondta az elismerés kapcsán Györgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.

A régóta hányatott sorsú Komáromi Csillagerőd teljes körű rekonstrukciója és bővítése a Liget Budapest Projektnek köszönhetően megvalósult. A több mint három évig tartó munkálatok során – Mátyás István Ybl-díjas építész tervei alapján – az erődépületet és környezetét felújították, és kiegészítették egy új, többfunkciós kulturális központtal, modern káféterénnel is, ezzel a meglévő épület nettó alapterülete több mint 7000 négyzetméterre növekedett.



A Millennium Háza és a Komáromi Csillagerőd, az új helyszíni látás a Budapesti

08.31 | Egyelőre nem hozza nyilvánosságra a szuperbank, mekkora különadót fizet

08.24 | Közel 300 ezer részvényre vonatkozó opcióelhívás a Duna House-nál

08.16 | Intenzív harcok folynak egy kulcsfontosságú területért, az oroszok Lengyelország miatt dühöngenek - Háborús híreink vasárnap

07.27 | Lakossági napelemes pályázat: elárult pár részletet a minisztérium

07.19 | Drágulás jöhet az iskolai menzákban

07.06 | Szinte leálltak a megrendelések az acél piacán

10.10.2022

KONFERENCIA AJÁNLO



2022. október 18.

vízfelület is. A megközelítőleg 10 éves, maximum 6 fázisban megvalósuló beruházás alatt összesen 15 lakó- és 13 irodaház, valamint egy hotel fejlesztése várható, így várhatóan közel 3000 lakás, 250 000 négyzetméter iroda-, és nagyságrendileg 15 000 négyzetméter kereskedelmi terület jön létre, ahol mintegy 25-30 000 város lakó lehet és dolgozhat a közeljövőben. A beépítési koncepciót a fejlesztő a dán ADEPT építészrodával dolgozta ki.

Schranz Mihály, a Property Market Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, büszkéik arra, hogy a világ legnagyobb, ingatlanfejlesztőket és befektetőket tömörítő szervezete, a FIABCI a világ legjobbjának választotta a BudaPart projektet.



kialakított parkrészeihez kapcsolódva. A 35 ezer négyzetméter területű Széllkapu park legátványosabb eleme a 350 tornás acélvázra feltűtött zöldfal, amely közlekedő és összekötő elemként, illetve pihenő és kilátópontként is funkcionál. Ez egyébként Közép-Európa legnagyobb függőkerkje, 4000 négyzetméter vertikális zöldfelülettel a park egyfajta kiterjesztése.

Könöczsi Szilvia a TSPC csoport építész tervezési igazgatója és Kádár Mihály tulajdonos és ügyvezető elmondta: „Több hazai díjazást követően állással szemléltük, hogy egy ilyen nemzetközi megmérettetésben – a FIABCI nemzetközi zsűrije is – elismerték a munkásságunkat. Bár a díjátadón nem mindenkinek volt lehetősége részt venni, az öröm az egész generál tervezői csapatot illet. Köszönettel tartozunk a csapatunknak és a csapathoz csatlakozó szakembereknek, hogy ez a projekt ilyen sikeresen valósulhatott meg. Azt látni, hogy milyen sokan használják és szeretik a Széllkapu parkot és a FIABCI nemzetközi díjat megkapni, együtt a legnagyobb elismerés számunkra.”



2022. szeptember 7.

Private Health Forum 2022

2022. szeptember 13.

Property Investment Forum 2022

Hírek, eseményajánlók első kézből: [infostart fel](#)
exkluzív rendezvényajánlatokból

» [Hírek](#)

PORTFOLIO HÍRLEVEL

Ne maradjon le a friss hírekről!

Infostart fel megújult, mobilbarát
híreleveleinkre és jöjön mindenki előtt.



SHORT

**Zöldebb lett az Alpok, de ez a legkevésbé
sem jó hír**

A klímaváltozás szempontjából

**Félsz a repüléstől? – Akkor ezt az országot
messzire kerülöd el**

Nincs még egy ilyen veszélyes hely a világon
a repülőknél.

PORTFOLIO JÁRATÉK [Rakd be a kosárba](#)

Kiadó raktárak és logisztikai központok

A legmodernebb ipari és logisztikai
központok kínálata egy helyen



**A hidegháború óta először bővülhet a globális
atomfegyver-arszénál**

A 400-at közelíti a forint–euro árfolyam

**A német fegyverszállítmányok minőségére
panaszok Vítalij Klitscso**

**Váltás a férfi teniszezők világgránitájának
előn**

**Megint vasúti átkelőn történt baleset, nem
járnak a vonatok Cegléd és Nagykőrös között**

**Nemzetek Ligája: vb-döntő újrajátszva – sport
tévében**

8+6 PORTFOLIO PODCAST

**Itt az első fecske, aki áthárítaná a
kiálladót: a kormány kiakadt a Ryanairre**
Megjelent a Checklist, a Portfolio napi

D épület, II. fázis – E és F épület). A pályázaton a Váci Greens 2020-ban átadásra került II. fázisával, vagyis az 50 000 négyzetméter irodaterületet magában foglaló E és F irodaházakkal nevezett a projekt fejlesztője, az ATENOR.

2008-ban az ATENOR Magyarországon elsőként jelent meg mint zöld irodaépület-fejlesztő, és azóta is folyamatosan azon dolgozik, hogy projektjei összhangban legyenek az ökológiai követelményekkel. A környezetvédelem mellett egy másik, nagyon jelentős tényezőt, a társadalmi felelősségvállalást is fejlesztési fókuszába helyezték. Ezért nemcsak hazai, de világszinten is elsőként az ATENOR az a fejlesztő, aki az Access4you által S SPI (speciális igényű emberek) célcsoport igényeinek figyelembevételével megalkotott, 500 szempontot tartalmazó minősítési rendszer követelményei szerint tervezi az összes épületét, támogatva ezzel a testi és szellemi fogyatékkal élők integrációját.



Megjelent a Checklist, a Portfolio napi podcastja június 10-án, pénteken

Ez az ország lehet Oroszország háborújának következő áldozata

Hol van már az arab tavasz?

FÓRUM

Keresés a Fórumban

09.31 MOLly tulajok topikja

09.31 Backtest és ami mögötte van

09.31 BUX index, BUX határidő, BÉT

09.31 Lakás/ingatlan árak topik

09.31 OTP részvényesek idel

09.31 Financial Forecasts

09.31 PANNERGY

09.31 Opus real.

09.31 4IG Nyrt részvényesek.

09.29 Kiszofik topikja

09.24 NUTEX részvényesek topikja

09.24 Tréder Topik :o)

09.23 Richter topik

A Párisi Udvar Hotel Budapest műemlékrekonstrukció két kategóriájában nyert elismerést

A Párisi Udvar Hotel Budapest műemlékrekonstrukció két kategóriájában is ethozta a FIABCI World Prix d'Excellence Awards ingatlanfejlesztési díj első helyezését. A 2021. június 3-án megrendezett eredményhirdetésen a Párisi Udvar épületének rekonstrukcióját „Örökségvédelem” és „Hotel” kategóriában is a legjobbnak találták és World Gold Winner díjjal jutalmazták.

A Mellow Mood Hotels szállodacsoport tulajdonosa – Sameer Hamdan és Awad Zuhair – egy egyedül minden igényt kielégítő ötcsillagos luxusszállodát álmodtak meg a korábban éveken át üresen álló épületben. A tervezést az Archikon végezte, a kivitelező Market Építő Zrt. közel négy és fél évig dolgozott az eklektikus stílusú, Európa egyik legnagyobb kerámiaburkolatával rendelkező épületének felújításán. A Párisi Udvar Hotel Budapest 2019 májusában nyitotta meg kapuit szállodaként, a The Unbound Collection by Hyatt márkájaként.



Megjelent a Checklist, a Portfolio napi podcastja június 10-án, pénteken

Ez az ország lehet Oroszország háborújának következő áldozata

Hol van már az arab tavasz?

FÓRUM

Keresés a Fórumban

09.31 MOLly tulajok topikja

09.31 Backtest és ami mögötte van

09.31 BUX index, BUX határidő, BÉT

09.31 Lakás/ingatlan árak topik

09.31 OTP részvényesek idel

09.31 Financial Forecasts

09.31 PANNERGY

09.31 Opus real.

09.31 4IG Nyrt részvényesek.

09.29 Kiszofik topikja

09.24 NUTEX részvényesek topikja

09.24 Tréder Topik :o)

09.23 Richter topik

Az Örökségvédelem kategória 2. helyezette a Millennium Háza

„A Millennium Háza néven újraszíjelt intézmény fontos jelképe a Liget Budapest Projekt alapvető küldetésének: a régi értékek megőrzésének és egyben a mai igényeknek megfelelő, legkorszerűbb módon történő megújításának. Eppen ezért az épület műemleki helyreállításával az volt a szándékunk, hogy a Millennium Háza megtalálja a helyét a jövő Ligetében, és ne csupán a múlt tényét újra megidéző egyik emléke, de élő, tartalmas, látogatott tere is legyen a Városligetben létrejövő új kulturális negyednek. A FIABCI elismerése ezért nem csak önais büszkeség számunkra, hanem fontos megerősítés is annak, hogy sikerült megvalósítani céljainkat.” – mondta el a díj kapcsán Györgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.



A Körrelő Infrastruktúra és Intézmény Fejlesztés kategória 2. helyezette a MOMÉ Campus Fejlesztés

Megjelent a Checklist, a Portfolio napi podcastje június 10-én, pénteken.

Ez az ország lehet Oroszország háborújának következő áldozata

Nol van már az arab tavasz.

FÓRUM

Keresse a Fórumban

00:51 MŰLY bulajok topika

00:51 Backtest és ami mögötte van

00:51 BUX index, BUX hulláridő, BÉTI

00:51 Lakás/ingatlan árak topik

00:51 OTP részvényesek ide!

00:47 Financial Forecasts

00:43 PANNERGY

00:40 Opus real.

00:34 410 Nyrt részvényesek.

00:29 Kistufik topika

00:24 NUTEX részvényesek topika

00:24 Tréder Topik :o)

00:23 Richter topik

- **Kultúra.hu(címlap)**

Kiemelkedő magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán
2022. 06. 10.

<https://kultura.hu/kiemelkedo-magyar-siker-a-fiabci-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazatan/>

KULTÚRA • HU #kultpol #videó #magazin #támogatás #Veszprém

Keresés



ART&DESIGN KULTPOL

Kiemelkedő magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán

Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n.





„A játék volt az élete” –
Márkus Lászlóra emlékezik
Szakonyi Károly



„Megtörténik a katarzis” –
Interjú Dobos Richárd
artistaművésszel



Czene Béla, a retró korszak
krónikása

kategóriában, a BudaPart városnegyed fejlesztése, a Millenáris Széllkapu park és a Komáromi Csillagerőd, míg ezüstérmes lett a Váci Greens E és F épület.



A magyar díjazottak

Az 1951-ben alakult, több mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanfejlesztők, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendez a Nemzetközi

- **Üzletem.hu**

Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a párizsi díjátadón
2022. 06. 10.

<https://uzletem.hu/vallalkozo/taroltak-a-magyarorszag-i-ingatlanfejlesztések-a-parizsi-dijatadon>

Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a párizsi díjátadón



- 2022. 06. 13.**

2023.06.15 / Építészet

EGY MONOLIT ÖNÁZONOSSÁGÁRÓL
Az új Magyarországi Kultúrális Központ, Csiszár és OCTOGON tagadja ITB-től (2023.19. az) lapozhatók

2023.06.15 / Építészet

NAPFÉNY MINIMÁL

2023.06.15 / Építészet

TAROLTAK A MAGYARORSZÁGI INGATLANFEJLESZTEK PÁRIZSBAN

2023.06.15 / Építészet

ELMÉLET ÉS GYAKORLAT ÖSSZHANGJA – OCTOGON PODCAST

2023.06.15 / Design

SAJÁT KÖZÖSSÉG

2023.06.15 / Design

SAJÁT KÖZÖSSÉG

2023.06.15 / Építészet

SAJÁT KÖZÖSSÉG

2023.06.15 / Design

SAJÁT KÖZÖSSÉG

f in

OCTOGON
ARCHITECTURE
& DESIGN

0. ÖSSZEKÉP

MÓDSZERTAN

FELVÁZLATOK

IMPRESSUM

ÉPÍTÉS ZETDESIGNDECOÉPÍTŐIPARMAGAZINPROJEKTTECHMOBILIA

TAROLTAK A MAGYARORSZÁGI INGATLANFEJLESZTÉSEK PÁRIZSBAN

Párizs | Építészet | Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések

Szerző: Octogon | Olvasási idő: 11 perc

Ot arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n.

A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat eredményhirdetésén a tavalyi díjakat átadták. 2021-ben négy arany- és három ezüstérmet szereztek oda Magyarországra.



Az 1951-ben alakult, több mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatát (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legkiválóbb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése. A 30 évvel ezelőtt utára indított **FIABCI World Prix d'Excellence** a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési pályázata, amelynek történetében eddig öt kontinens 37 országának ingatlanfejlesztői szerepettek eredményesen. A nemzetközi szinten 31 ország 63 tekintélyes szakembere vett részt, képviselve az ingatlanfejlesztési szakma egy-egy speciális ágazatát.

A bírálat főbb szempontjai: az ingatlanfejlesztés koncepciója és eredménye, építészeti és városépítészeti színvonala, a



E körmeretű, helyi anyagokból megépített, a helyi gyermekek oktatását lehetővé tevő iskola sikere mutatja meg a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat lenyegét: nem az alkotás mérete, hanem minősége, társadalmi hasznossága a legfontosabb.





Szervita Square Building

Sasvári Gabriella, a Horizon Development ügyvezető partnere és fejlesztési igazgatója így méltatja a cég sikeres részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence idei megmérettetésén:

„A Szervita Square Building aranyérme mind a többfunkciós épületek mind a fenntartható ingatlanfejlesztések kategóriájában Ardiát elismerés számunkra egy ilyen



A Komáromi Csillagerőd Örökségvédelem kategória első helyezett

Óriási meglepetés számunkra, hogy szintén a második évben részesülhetett a FIABCI rangos elismerésben a Liget Budapest Projekt fejlesztése. A Millennium Háza tavalyi, s a Komáromi Csillagerőd idei díjazása is megerősíti, hogy a megvalósítást felelős Városliget Zrt. mára a kulturális ingatlanfejlesztés meghatározó szereplőjévé vált. – mondta az elismerés kapcsán Györgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.



Komáromi Csillagerőd

A régóta hányagott soros Komáromi Csillagerőd teljes körű rekonstrukciója és bővítése a Liget Budapest Projektnek köszönhetően megvalósult. A több mint három évig tartó munkálatok során – Mátyás István Ybl-díjas építész tervel alakult – az erődépület és környezetet felújították, és kiegészítettek egy új, többfunkciós kulturális központtal, modern kiállítóterrel is. Ezzel a meglevő épület nettó alapterülete több mint 7.000 m²-re nőtt. Az erődben a



területen. A Property Market Kft. ingatlanfejlesztésében 2017 júniusában indult beruházás egyedülálló, mind elhelyezkedésének, mind a 2018- és vízfelület magas arányának köszönhetően. A teljes fejlesztési területből (23 hektár) 17 hektár beépíthető, így a leendő közparkokkal együtt a BudaPart majdnem fele, 26 hektár zöldfelület marad, melynek része a Kopaszi-gát is, illetve a terület része a 11 hektáros vízfelület is. A megközelítőleg 10 éves, maximum 6 fázisban megvalósuló beruházás alatt összesen 15 lakó- és 13 irodaház, valamint egy hotel fejlesztése valósul meg, így várhatóan közel 3.000 lakás, 250.000 négyzetméter iroda-, és nagyságrendileg 15.000 négyzetméter kereskedelmi terület jön létre, ahol mintegy 25-30.000 városlakó élhet és dolgozhat a közeljövőben. A beépítési koncepciót a Fejlesztő a tan ADEPT építéstudással dolgozta ki.



Szilágyi Park

Kónócsi Szilvia a TSPC csoport építész tervezési igazgatója és Kádár Mihály tulajdonos és ügyvezető elmondta

„Több hazai díjazást követően alázattal szemléltük, hogy egy ilyen nemzetközi megmérettetésen – a FIABCI nemzetközi zsűrije is - elismerték a munkásságunkat. Bár a

- [Realista.ingatlan.com](https://realistaingatlan.com)

Magyar díjak a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán
2022. 06. 10.

<https://realista.ingatlan.com/urban/magyar-dijak-fiabci-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazatan/141068>

[Regatta](#)
[Lakás](#)
[Iroda](#)
[Innováció](#)
[Design&build](#)
[Well](#)
[Urban](#)
[Business](#)
[Kereskedelem](#)
[Évkönyv](#)

Magyar díjak a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán

Urban 2022-06-10

Facebook LinkedIn Email

Előzetes Ingatlanfejlesztés Fejlesztési

Napi hírfigyelő

Értesít az ingatlanpiaci híroldaron felvett híroldarokról, hogy melyek közül érdekelnek a legújabb híroldarokról, az érdeklődésed alapján.

Aki lemarad, az kimarad!

☐ Az ADP-et tudomásul veszem és elfogadom

☐ Az Adatvédelmi Szabályzatot tudomásul veszem és elfogadom

Feliratkozás



Sasvári Gabriella, a Horizon Development ügyvezető partnere és fejlesztési igazgatója így méltatta a cég sikeres részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence idei megmérettetésén: „A Szervita Square Building aranyérmé mind a többfunkciós épületek mind a fenntartható ingatlanfejlesztések kategóriájában önmaga elismerés számunkra egy ilyen nívós nemzetközi mezőnyben, és megerősít minket abban a hitünkben, hogy a globális befektetési piacon is vonzó, prémiumkategóriás, környezettudatos projekteket fejlesszünk a jövőben is”.

A Komáromi Csillagerőd Örökségvédelem kategória első helyezett



A bővös trend, amely felnyitja az adrelnit az ingatlanpiac

Az ESG egyelőre magatartási szemlélet, fogalom határára, de egyre nagyobb szerepet jut a jövőben a vállalatok életében, ezen keresztül...

[További hírek](#)

A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton
2022. 06. 10.

<https://magyarepitok.hu/iparagi-hirek/2022/06/a-magyar-ingatlanfejlesztok-ot-arany-es-egy-ezustermet-nyertek-a-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazaton>

[illegible]

REZDÓLAP MI ÉPÜLT? MS-AS METRÓ KÖTÖTT PÁLYA HIEMELT PROJEKTEK ÁLLÁS MAGAZIN WEBÁRUHÁZ RÉGION-CSOPORT

Ingyen letölthető és megtekinthető a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán - közölte a FIABCI Magyar Tagozata.



**FIBCI FIABCI
© 2022-es magyar nyelvi kiadás**

A többfunkciós épület és a fenntartható ingatlanfejlesztés kategóriákban aranyérmet nyert a **Szervita Square Building**, amely 14.500 négyzetméteren kívül prémium kiskereskedelmi- és irodatereket, valamint luxus lakóingatlanokat Budapest szívében.

☐ Feliratkozom a hírlapra és elfogadom az adatvédelmi szabályzatot!

FELIRATKOZÁS

HIRLETER



Válassza Ön is az **expedíciót**
Terítse Yehran napilaposa felőre csomagját!



YEHRAN
NAPILAP MÉR TETŐZSÉGER

terítke minden héten
előre csomag

HIVATALI HÍREK

- Turizmus.com

Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a FIABCI pályázatán
2022. 06. 10.

<https://turizmus.com/szabalyozas-orszagmarketing/taroltak-a-magyarorszag-i-ingatlanfejlesztések-a-fiabci-palyazatan-1181599>

A turizmus hírtudása

Hírek Állás Arcképek Képgaléria

Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a FIABCI pályázatán

Forrás: **MTI**
2022. június 10. 14:50

Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán.

Öt díjnyertes eseményre foglaltunk

#extraprofitadó #reptéri káosz #Turizmusstori

"Turizmus Café a sportturizmus jegyében"

Napi bulletin

Tudástalkák hírek és állásajánlatok.
Regisztráció ingyenes!

A turizmus hírtudása

Hírek Állás Arcképek Képgaléria

Budapesten, a XIII. kerületi Váci úti irodafolyosón, a fejlesztés hat épületből áll és két fázisban valósult meg (I. fázis - A, B, C és D épület, II. fázis - E és F épület).

Az idei eredményhirdetésen vehették át díjakat a tavalyi nyertesek is, többek között a Párisi Udvar Hotel Budapest és a Millennium Háza

Az idei eredményhirdetésen vehették át díjakat a tavalyi nyertesek is: a Párisi Udvar Hotel Budapest, a Metrodom Panoráma Lakópark és a Himalájában, Zanglában található szolar iskola első helyezést, a városligeti Millennium Háza, a MOME Campus és a XIII. kerületi Klapka Központ pedig második helyezést ért el.

JÁTEKON

Önnek ajánljuk

Történelmi helyszínek napja a Fertő-Esterházy-kastélyban

Megemlékezés a Magyarországi Szocializmus 100. évfordulójára

Béke és nyugalom a nyári hónapokban

Képgaléria

- MMonline.hu

Párizsban díjazták a magyarországi ingatlanfejlesztéseket
2022. 06. 10.

<https://mmonline.hu/cikk/parizsban-dijaztak-a-magyarorszag-i-ingatlanfejlesztéseket/>

Párizsban díjazták a magyarországi ingatlanfejlesztéseket

MMONLINE | 2022. június 10.



LEGOLVASOTTABB

Párizsban díjazták a magyarországi ingatlanfejlesztéseket

Rend: 2022. június 10.

Öt arany- és egy ezüstérmét nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményhirdetésén a tavalyi...

Még több fenntartható termék a Lidlben

Szerző: 2022. június 10.

Tovább bővítik karbonsemleges kínálatát a Lidl. A vállalat időszakos textílpaletájában olyan női- és...

- Daileynewshungary.hu

Hungarian property developers win five golds in FIABCI competition
2022. 06. 10.

<https://dailynewshungary.com/hungarian-property-developers-win-five-golds-in-fiabci-competition/>



DNH 2021 - 11/06/2022 - Business

Hungarian property developers win five golds in FIABCI competition

#Budapest #Hungary #success

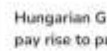


SUPPORT US

Latest news



Government's excess profits tax to result in more flight cancellations?



Hungarian Greens want semiannual pay rise to public employees



All you need to know about Budapest's nostalgic tram routes! - PHOTOS



Investigation launched against Wizz Air because of fatigued pilots

Privacy

- Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján**
2022. 06. 11.

Júnus 13, Hétfő
Azért, Amint nézel

25°
-24°

Mai előfordulók
 Mire költök be

BÁRANYA MEGYEI HÍRPORTÁL

[Hírek](#)
[Könnyű](#)
[BAMA+](#)
[Helyi Sport](#)

[Pécs](#)
[Komló](#)
[Mohács](#)
[Szigetvár](#)
[Siklós](#)

[Balesetek](#)
[Anyja-lánya fotópályázat](#)
[Apróhirdetések](#)
[Törzshely](#)
[Gyász hírek](#)
[Hírlevél](#)

Rangos elismerés

2022.06.13. 18:00

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján

Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi

LEGFRISSEBB

Fazulákás
Mongólia „zöld falat” húz fel határain

Kamoly lájdalmát okozott
Lezárt akta: drótnyakörvvel verte láncre kutyáját egy kisnyárádi férfi

Egyedülállóan látogatók

- Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján**
2022. 06. 11.

EZT NE HAGYJA KI!

A Gyurcsány-fióka alatt szételik a fővárosi közműcég, Karácsony mégsem meri leváltani →





Hírdetés
ablakosok – Toronymagasan bizonyított a Dd+Pact



Hírdetés
Szabadulószobává alakuló városok – a Cityfloorm végzett az első helyen



Hírdetés
Virágos Magyarország: június 15-ig pályázhatnak a települések



Hírdetés
Okéső hűsnek hig a leve? Nem! – Készletkinőprős a MERKBAU-nál



Hírdetés
Útmutató: milyen nyílászárókat válasszunk egy családi házhoz?

LEGOLVASOTTABB

- BEOL (Békés Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.beol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>



BULVÁR-CELEB



- BOON (Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.boon.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>



Sasvári Gabriella, a Horizon Development ügyvezető partnere és fejlesztési igazgatója így



Posztó megteremtése

37 perc

Marad a kormány megbízottja Alakszai Zoltán



Polgárháza

Megalakult a kutyás polgárház szolgálat a megyében

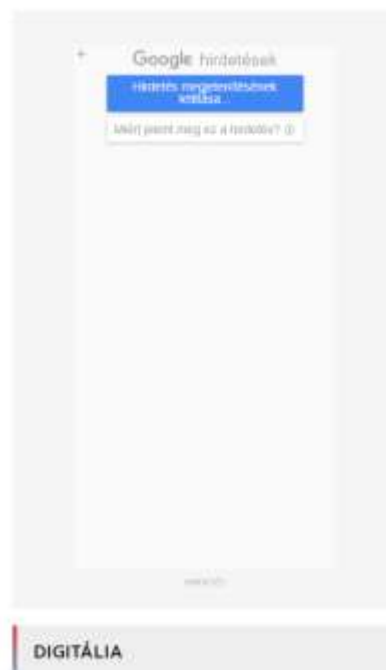


- **DUOL (Dunaújváros Megyei Hírportál)**

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.duol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

rangos elismerésében a Liget Budapest Projekt fejlesztése. A Millennium Háza tavalyl, s a Komáromi Csillagerőd idei díjazása is megerősíti, hogy a megvalósításért felelős Városliget Zrt. mára a kulturális ingatlanfejlesztés meghatározó szereplőjévé vált. – mondta az elismerés kapcsán Gyorgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.



- **FEOL (Fejér Megyei Hírportál)**

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.feol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>



A park építészeti fókuszpontjába három látványos, egyedileg tervezett design-napelemet helyeztek el a TSPC mérnökök: ezek az építmények nemcsak árnyékot adnak, hanem bekapcsolódnak a park energiaellátásába

- HAON (Hajdú – Bihar Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.haon.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-i-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

(I. fázis – A, B C. és D épület, II. fázis – E és F épület). A pályazaton a Váci Greens „ZUZU”-ban átadásra került II. fázisával, vagyis az 50.000 m² irodaterületet magában foglaló E és F irodaházakkal nevezett a projekt fejlesztője, az ATENOR.



- HEOL (Heves Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.heol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-i-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

Június 13, hétfő

28°

Káro FM

Hír TV

HEOL

HEVES MEGYEI HÍRPORTÁL

Keresés a cikkben

Hírek

Könyv

Heol

Helyi sport

Eger

Gyöngyös

Hatvan

Heves

Füzesabony

...

Anyák napi fotópályázat

Törzshely

Tündérszépek 2022

Koronavírus

Balesetek

Apróhirdetés

...

Rangos elismerés

2022.06.11 18:00

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján

Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményhirdetésén a

LEGFRISSEBB

Özönle villamos

Minden eddiginél tisztábbban beszélt edesapjáról Majka

Rabias

Kábitószereit vertek össze egy férfit Egerben

Faithless

Mongólia „zöld falat” húz fel határain

- KEMMA (Komárom – Esztergom Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.kemma.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-i-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

The screenshot shows the KEMMA website header with navigation links and a search bar. The main article is titled 'Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján' (The Hungarian developments in the real estate industry won the Oscar). The article text states: 'Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi' (The Hungarian real estate developers won five gold and one silver medal last night in Paris at the world's most prestigious real estate development competition, the FIABCI. Due to the pandemic situation, the FIABCI World Prix d'Excellence International).

- NOOL (Nógrád Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.nool.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-i-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

The screenshot shows the NOOL website header with a navigation bar. The main article is titled 'A Gyurcsány-fióka alatt szétesik a fővárosi közműcég, Karácsony mégsem meri leváltani' (The Gyurcsány's nestling is crumbling under the capital's utility company, Karácsony still doesn't dare to replace it). The article text states: 'A Gyurcsány-fióka alatt szétesik a fővárosi közműcég, Karácsony mégsem meri leváltani' (The Gyurcsány's nestling is crumbling under the capital's utility company, Karácsony still doesn't dare to replace it).

- **SONLINE (Somogy Megyei Hírportál)**

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.sonline.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-i-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>



4 magyar díjazott

BULVÁR-CELEB

Összita világsztár
G.W.M. kitalált, ilyen a kapcsolata
valójában Kulcsár Edinával

3 óra

Bongedalom
Már is túlélte? Shane Tusup
nyilvánosan csókolózott egy
rejtélyes lánnyal

4 óra



- **SZOLJON (Jász Nagykun – Szolnok Megyei Hírportál)**

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.szoljon.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-i-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

benchmark deal keretében. A pesti Belváros történelmi, kulturális, turisztikai és kereskedelmi presztizskörnyezetében, az UNESCO világörökségi pufferzónájában életre hívott épület az utóbbi évek legnagyobb piaci várakozása előzte meg



**all-in-one
SEO suite**

Try For Free →

KÖZÉLET



Rendezvény

43 perc

Mosolyt csaltak a gyerekek arcára
Tiszavárkonyban



- SZON (Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.szon.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-fejlesztesek-az-ingatlanszakma-oscarjan>

A Komáromi Csillagerőd Örökségvédelem kategória első helyezett

Óriási megtiszteltetés számunkra, hogy zsinórban a második évben részesülhetett a FIABCI rangos elismerésében a Liget Budapest Projekt fejlesztése. A Millennium Háza tavalyi, s a Komáromi Csillagerőd idei díjazása is megerősíti, hogy a megvalósításért felelős Városliget Zrt. mára a kulturális ingatlanfejlesztés meghatározó szereplőjévé vált. – mondta az elismerés kapcsán Györgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.



DIGITÁLIA

Astra's Rocket 3.1 Launches & Crashes



- TEOL (Tolna Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.teol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-fejlesztesek-az-ingatlanszakma-oscarjan>

vertikális zöldfelülettel a park egyfajta kiterjesztése. A park hármas egységre szerveződik: a buja, sűrű növényzet az erdők, a vadvirágos rész a magyar mezők, a két egység találkozásánál a 650 négyzetméter felületű tó az élővizek világát idézi.



- VAOL (Vas Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.vaol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>



A Váci Greens Budapest elsőszámú üzleti negyedének szívében helyezkedik el, mindössze 400 méterre M3-as Gyöngyösi utcai metrómegállótól és a Duna Plaza Bevásárlóközponttól. A

- VEOL (Veszprém Megyei Hírportál)

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.veol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

Június 13. Hétfő
Árnyék: Árnyék nélküli

23°
+29°

Más előfordulhat
Hirt. Működik be

Karc FM

Hír TV

VESZPRÉM MEGYEI HÍRPORTÁL

Keresés a cikkek között

Hirek ▼ Könyv ▼ VEOL ▼ Helyi sport ▼

Veszprém Ajka Badacsonytomaj Balatonalmádi Balatonfüred ***

Baleset Hírlevél Tündérszépelt Törzshely Koronavírus Anyák napi fotópályázat ***

Rangos elismerés

2022.06.11. 18:00

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján

Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi

LEGFRISSEBB

Háromszor győztek a közéletben
Történelmet írt Király Zsolt kormányos csapata Genfben

Yachtosok home office
A Gyurcsány-hóka alatt szétesik a fővárosi közműcég. Karácsony mégsem meri leváltani

Felavarták
Tízötletüket kapták a becsüdt

- <https://www.zaol.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

<https://www.kisalfold.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszagi-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarján>

Facebook megosztás

Twitter megosztás

Eldikdöm emailben

Jelentés

EZT NE HAGYJA KI!

A Gyurcsány-fióka alatt szételik a fővárosi közműcég, Karácsony mégsem meri leváltani →

Hirdetés
Gyere el a SPAR Toborzó napra és ismerjük meg egymást!

Hirdetés
Szabadulószobává alakuló városok – kiemelkedő startupok a dobogón

Támogatott tartalom
Két emelettel a föld alatt lehet a megoldás a villámárvizekre

Hirdetés
Probléma nincs, csak megoldandó felelet

Híreles tájékoztatók, szíves vendégszeretet

- Délmagyar.hu

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.delmagyar.hu/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

szempontokat és az ingatlanfejlesztés társadalmi hasznosságát.



BULVÁR-CELEB



- Erdély-online.ro

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján
2022. 06. 11.

<https://www.erdon.ro/hazai-kultura/2022/06/taroltak-a-magyarorszag-fejlesztések-az-ingatlanszakma-oscarjan>

Június 13, Hétfő
Arany: Antal Hosszú



Más elfordulók

ERDON
ERDÉLYI HÍRPORTÁL

🔍 Keress a cikkeink között

Karó FM

He TV

HEMI 6.0

Hírek ▾

Könyv ▾

Helyi sport

Nagyvárad és környéke Érmellék Berettyó-vidék Hegyköz Dél-Bihar ...

Bihari Napló előfizetés Állás

Rangos elismerés

2022.06.11. 18:00

Taroltak a magyarországi fejlesztések az ingatlanszakma Oscarján

Öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményhirdetésén a



Amikor jön a számlálóbiztos

Amikor jön a számlálóbiztos

- **Webradio.hu**

A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton
2022. 06. 10.

<https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-magyar-ingatlanfejlesztok-ot-arany-es-egy-ezustermet-nyertek-a-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazaton>

The screenshot shows the Webradio.hu website. The main headline reads: "A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton". The article is dated "Gazdaság, 2022. 06. 10.". The text of the article mentions that Hungarian real estate developers won five gold and one silver award in Paris at the FIABCI World Prix d'Excellence. It lists specific projects: the Szerviz Square Building (14,800 sqm), the Károlyi Csillagórák project (first place), and the BudaPari Loft (first place). It also mentions the Művészi Székház Park and the Kőbánya-Kispest station area.

On the right side of the page, there are two cryptocurrency price widgets. The first is for Bitcoin (BTC) at 24,364.27 USD (-11.73%). The second is for Ethereum (ETH) at 1,238.17 USD (-10.05%). Below these are social media sharing icons and a "TV nézet" (TV view) button.

- **Hirdetések.hu**

Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán
2022. 06. 10.

<https://hirdetesek.multiapro.com/hatalmas-magyar-siker-a-fiabci-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazatan/>

The screenshot shows the Hirdetesek.hu website. The main headline is identical to the Webradio.hu page: "Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán". The article is dated "június 10. 2022 Szerző". The text of the article is also identical, mentioning the five gold and one silver awards won by Hungarian real estate developers in Paris. The article is attributed to "Gönczi László, a FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság alelnöke, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke".

On the right side of the page, there is a search bar with the text "Keresés" and a "KOMPAKTOMAT" button at the bottom.

- Kamaraonline.hu

Öt magyar arany- és egy ezüstérem a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton
2022. 06. 14.

<https://kamaraonline.hu/ot-magyar-arany-es-egy-ezusterem-a-nemzetkozi-ingatlanfejlesztési-nivodij-palyazaton/>



Válassza a színt: piros kékzöld

díjazott magyar városnegyed-fejlesztést a FIABCI, és úgy vélte, az elismerésben nagy szerepe van a fenntartható, zöld, környezetbarát megoldások alkalmazásának, amelynek részeként elindult a városi parkfejlesztés következő üteme. Hangsúlyozta, hogy az irodai fejlesztéseknél is megjelenik a fenntarthatóság, ide sorolta többek között az energiatárhatalmas megoldásokat, a víztakarékos öntözést és berendezéseket, az elektromosautó-töltők telepítését, valamint az újrahasznosított tartalmú beépített anyagok magas arányát. A lakóépületekben az intelligens megoldások, a beépített okosotthon rendszer, a mennyezeti fűtés és hűtés, az intelligens aljzatok és a távvezérelhető termosztátok is a fenntartható szemléletet tükrözik – emelte ki.

A közeli infrastruktúra fejlesztés kategóriában az első helyezést a **Millenáris Székhely Park** érte el. Közép-Európa legnagyobb függőkertjével, cseresznyefákkal, erdő-mező-tó hármassával, látványos design-napelemekkel és 355 új fával 2020-ban nyitotta meg kapuit Budapest modern pihenőparkja.

A Váci Greens E és F irodaházak pedig ezüstérmes elismerést kaptak irodaház kategóriában. Az **ATENOR** által fejlesztett Váci Greens egy nagyszabású beruházás Budapesten, a XIII. kerületi Váci úti irodafolyosón, a fejlesztés hat épületből áll és két fázisban valósult meg (I. fázis – A, B C és D épület, II. fázis – E és F épület).

Az idei eredményhirdetésen vehették át díjaikat a tavalyi nyertesek is: a **Párisi Udvar Hotel Budapest**, a **Metrodom Panoráma Lakópark** és a Himalájában, Zanglában található szolár iskola első helyezést, a városi **Millennium Háza**, a **HOME Campus** és a XIII. kerületi **Klapka Központ** pedig második helyezést ért el.

Az 1951-ben alakult, több mint 60 országban tevékenykedő **Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat** (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legkiválóbb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése.

2022.06.14.



Életrajzi határidők: jelentős változásokat hozott az új MK.

2022.06.14.



Ere számíthat most, ha család ház értékesítésével próbálkozik

2022.06.14.

Hasznosítsa

HŐSZIGETELŐ ANYAGOK

MIKOR MELYIKET HASZNÁLD?

TOVABB »

Válassza a színt: piros kékzöld

- Magyar Építéstechnika.hu

Óriási magyar siker a legrangosabb ingatlanfejlesztési nemzetközi versenyen

2022. 06. 13.

<https://magyarepitemtechnika.hu/index.php/hirek/oriasi-magyar-siker-a-legrangosabb-ingatlanfejlesztesi-nemzetkozi-versenyen/?fbclid=IwAR0paV2JM3HBmOWalfLWXRoYHoCR9iN70XnoJPMWsICxnkmVd7w4eR0vM&cn-reloaded=1>


HÍREK, AKTUÁLIS SZAKLAP HASZNOS ESEMÉNYNAPTÁR KONFERENCIA ARCHÍVUM KAPCSOLAT



1800

Óriási magyar siker a legrangosabb ingatlanfejlesztési nemzetközi versenyen

100 1000

2022.06.13.


HÍREK, AKTUÁLIS SZAKLAP HASZNOS ESEMÉNYNAPTÁR KONFERENCIA ARCHÍVUM KAPCSOLAT

Ministry of Culture and National Heritage: "We are proud to announce that the project of the Liget Budapest Project has been selected as the winner in the category of 'Environmentally sound projects' in the competition for the development of the Liget Budapest Project."



A Komáromi Csillagerőd Örökségvédelem kategória első helyezett

"Óriási megtiszteltetés számunkra, hogy zsűrünkben a második évben részesülhetett a FIABCI rangos elismerésében a Liget Budapest Projekt fejlesztése. A Millennium Háza tavalyi, s a Komáromi Csillagerőd idei díjazása is megerősíti, hogy a megvalósításért felelős"

- Eseménymenedzser.hu

Óriási magyar siker a legrangosabb ingatlanfejlesztési nemzetközi versenyen

2022. 06. 13.

<https://esemenymenedzser.hu/esemeny-2/hirek-elemzesek/item/32670-oriasi-magyar-siker-a-legrangosabb-ingatlanfejlesztési-nemzetközi-versenyen.html>


FŐLDAL ESEMÉNY SZABADIDŐ TURIZMUS KAPCSOLAT



Megéri Velünk Kombinálni!

Az idő nem áll meg...

2022-02-25 AKOS 17 462

Könkületben is BETA Bermudában!

Óriási magyar siker a legrangosabb ingatlanfejlesztési nemzetközi versenyen

Eseményfigyelő 47

- ÜzletiHírszerzés.hu

Óriási magyar siker a legrangosabb ingatlanfejlesztési nemzetközi versenyen

2022. 06. 13.

<https://uzletihirszerzes.hu/sajto-hirfigyeles/ingatlanpiaci-hirek/ingatlanfejlesztés/item/14334-oriasi-magyar-siker-a-legrangosabb-ingatlanfejlesztési-nemzetközi-versenyen.html>

2022. június 15., szerda - Dohán
Keresés
f u t o o


ÜZLETI HÍRSZERZÉS
FŐLDAL HÍRFIGYELÉS ÜZLETI HÍRSZERZÉS KAPCSOLAT

Friss hírek
Ma 4:01 ITT IS OTT IS - 2022. június 21.

Ingatlanfejlesztés

Főlap - Hírfolyó - Ingatlanpiac - Ingatlanfejlesztés - Óriási magyar siker a legrangosabb ingatlanfejlesztési nemzetközi versenyen



Legfrissebb 10

Magyar zenekar a világ legjobbjával egy videóban köszönti Paul McCartney-t 80. születésnapján

Örögszög a favorit, Bulgáriába átig megy valaki nyaralni

Már megint itt tartunk: mi lesz az ingatlanpiaccal a 400 forintos euróárfolyam mellett?

Mi lesz a magyar építőiparral 2024-ben? - Részletes elemzés látott napvilágot

Igy lehet okos az otthonunk!

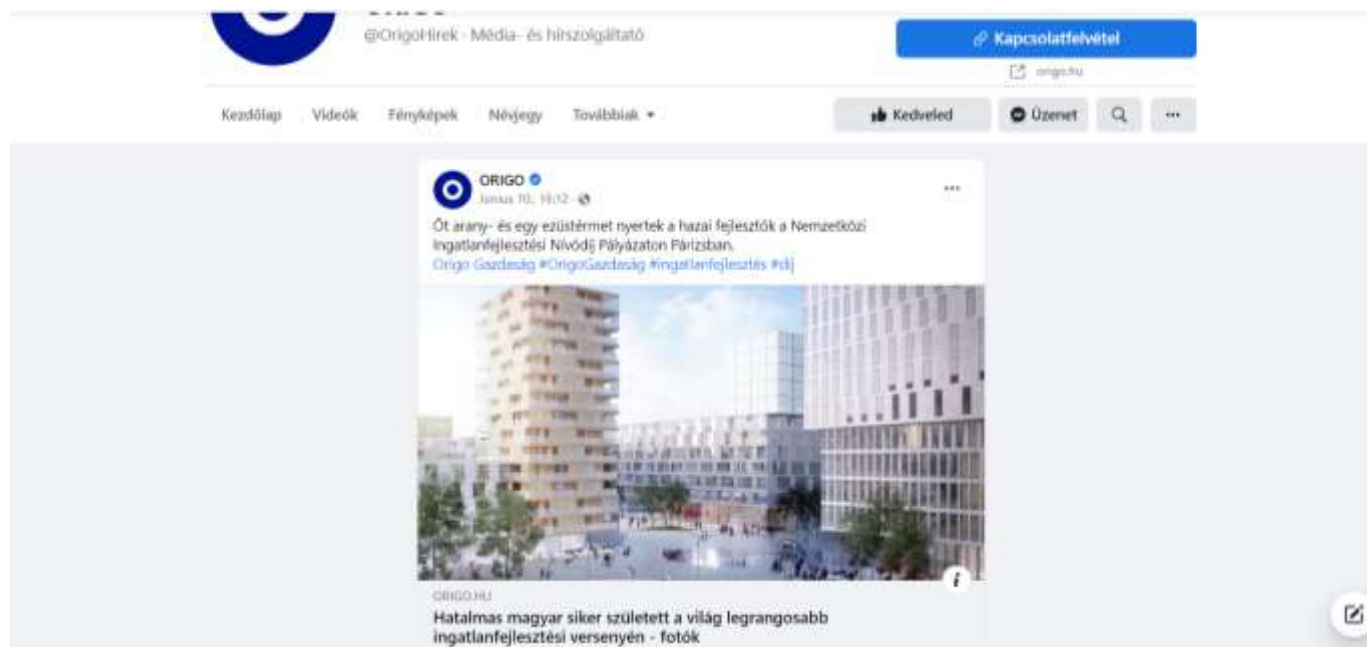
Igy néz ki a lakópiac Budapest egyik agglomerációjában

- Origo FB

512 522 ember kedveli

511 271 ember követi.

<https://www.facebook.com/OrigoHirek/posts/pfbid02ofqs7oYfP2f99BRBLPLfZd1G3j7GEruTCV33riq3mUZsBzp4fWL6LHJ4yn7JzErXl>

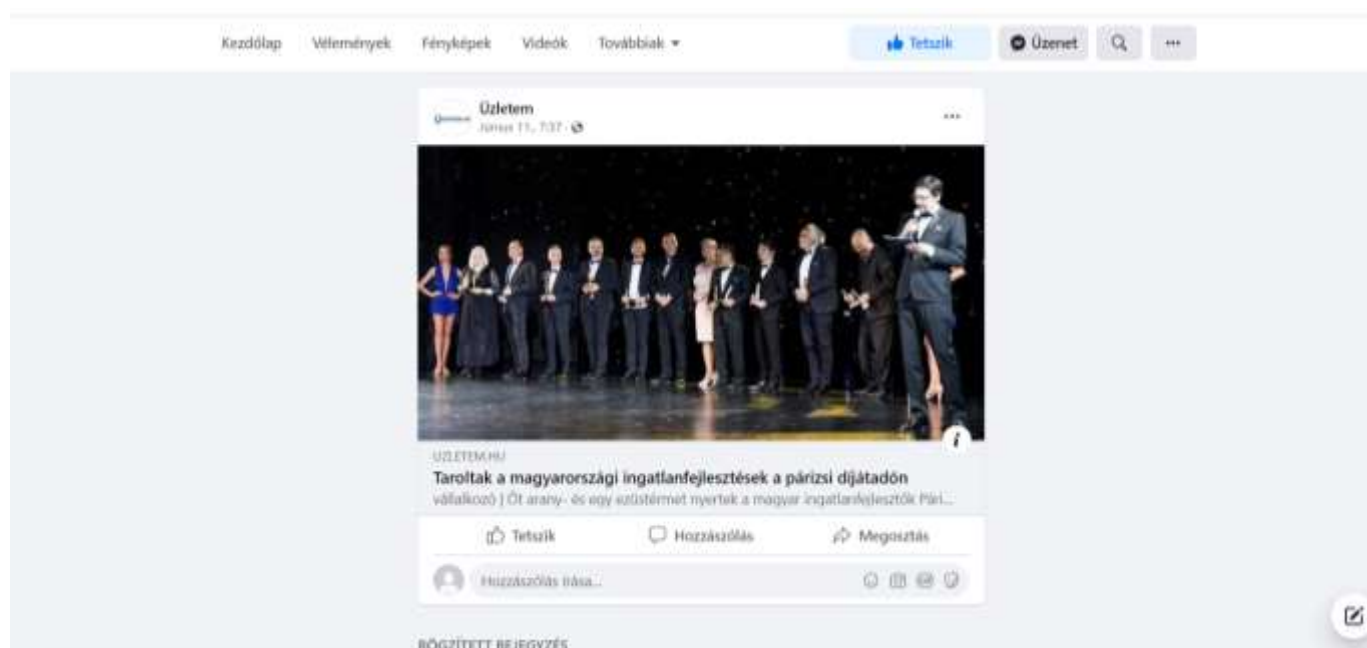


- Üzletem FB

4917 ember kedveli

5069 ember követi.

<https://www.facebook.com/uzletem/posts/pfbid08akYwquLngjLDmcaocT6sPcuGYTtwbtLhYHCWfsTsQsqimRmKoSQP5ZGY2ZHzvNRI>

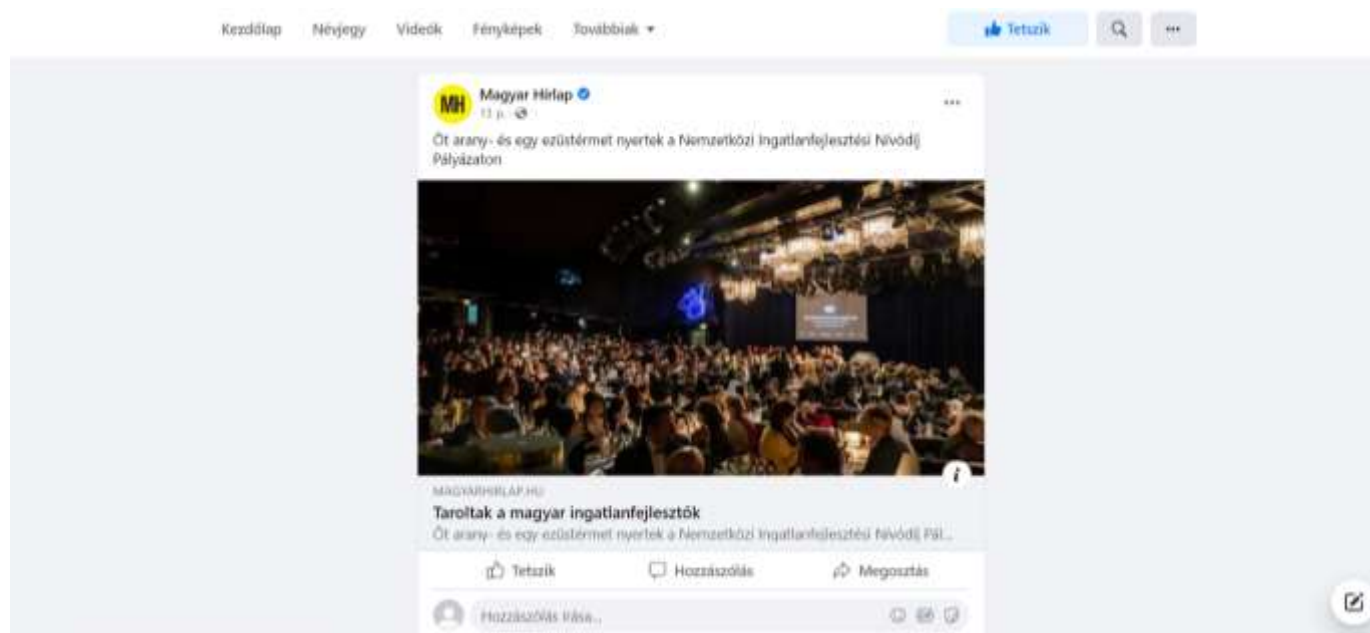


- Magyar Hírlap FB

39 700 ember kedveli

39 959 ember követi.

<https://www.facebook.com/magyarhirlap/posts/pfbid02FBe3rEYcs1gGzmMN8zTtpq6VGc5UBxigGFeqybbKZgWUgoEBHE2qC2rE3QrNf3EPI>



- Dailynews FB

87 041 ember kedveli

90 938 ember követi.

<https://www.facebook.com/dailynewshungary/posts/pfbid02wbBTCDxk6zWMADAUBoAbbUBXbx8jRMpdv44U4d1Sok4VpZq5K1zsZcMMRALyD1RSI>

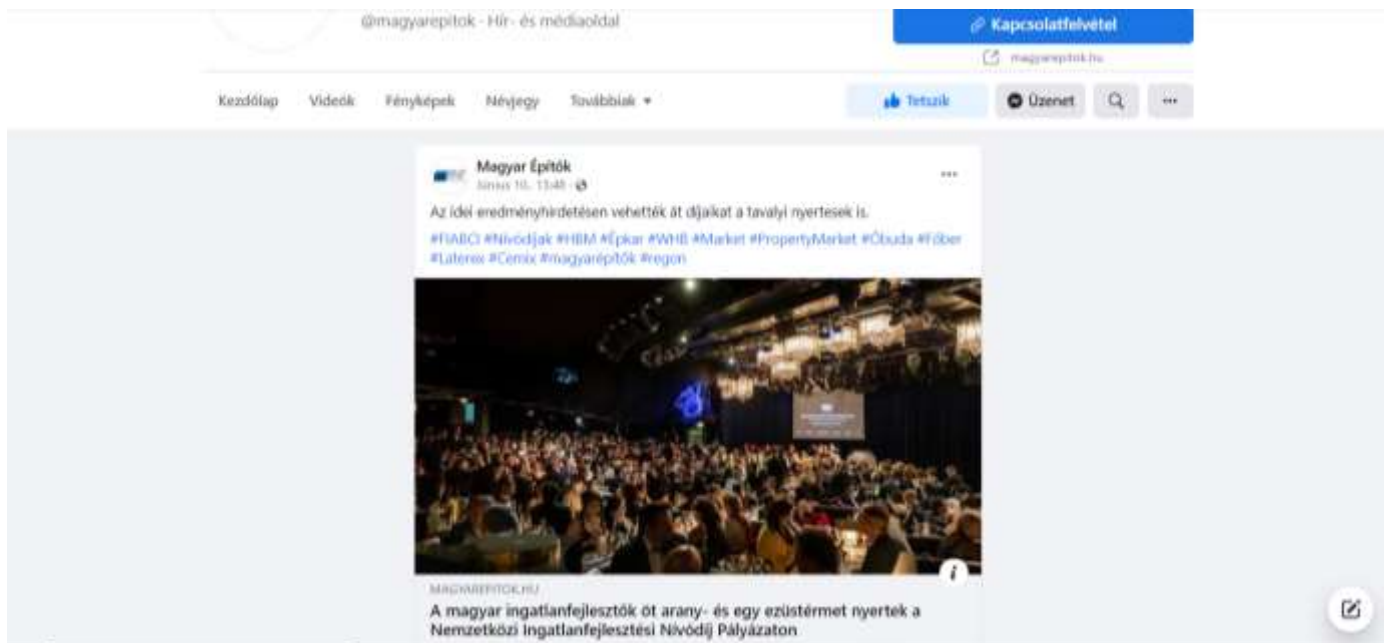


- Magyar Építők FB

31 542 ember kedveli

33 367 ember követi.

<https://www.facebook.com/magyarepitok/posts/pfbid02mrM3L2UNaMBkQQTWsSaELDaWtYiBqzpjuncPX R3EqfwKfdXQ8qPL7V1qagh6fDCI>

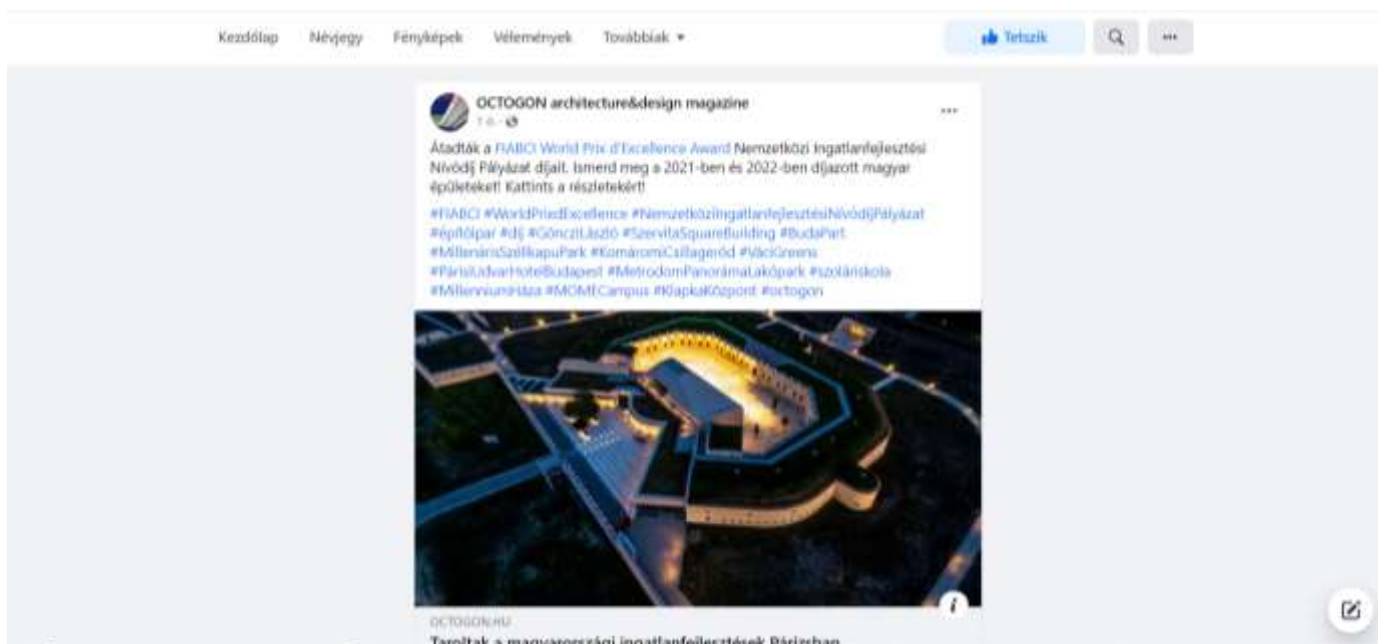


- Octogon FB

12 009 ember kedveli

13 680 ember követi.

<https://www.facebook.com/octogonmagazin/posts/pfbid02CgB1hDoDdhWqM81a2uBT9F1scNM5Ub6erj6eK1S TEWwuBfmRB5YYTCXFnRY3qa1FI>



- Magyar Építéstechnika FB

1285 ember kedveli

1487 ember követi.

<https://www.facebook.com/epitestechnika/posts/pfbid02QxmeoLMxmAWhFRbYfUhBGcBTaiWdtZZ3JXLYEmMguhqWYoBHtWHXxMZSoLwJiGmVI>



MTI -KIADÁS

Gazdaság-ingatlan

A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

Budapest, 2022. június 10., péntek (MTI) - A magyar ingatlanfejlesztők öt arany- és egy ezüstérmet nyertek Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán - a FIABCI Magyar Tagozata pénteken az MTI-vel.

A többfunkciós épület és a fenntartható ingatlanfejlesztés kategóriákban aranyérmet nyert a Szervita Square Building, amely 14 500 négyzetméteren kínál prémium kiskereskedelmi- és irodatereteket, valamint luxus lakóingatlanokat Budapest szívében.

Az örökségvédelem kategóriában a Komáromi Csillagerőd végzett az első helyen. Az épület teljes körű rekonstrukciója és bővítése a **Liget** Budapest Projekt része.

A városfejlesztés kategóriában a BudaPart lett az első helyezett. A Property Market Kft. ingatlanfejlesztésében 2017 júniusában indult a beruházás. A megközelítőleg 10 éves, maximum 6 fázisban megvalósuló fejlesztés alatt 15 lakó- és 13 irodaház, valamint egy hotelt fejlesztenek, így várhatóan csaknem 3000 lakás, 250 000 négyzetméter iroda-, és nagyságrendileg 15 000 négyzetméter kereskedelmi terület jön létre.

A közcélú infrastruktúra fejlesztés kategóriában az első helyezést a Millenáris Széllkapu Park érte el. Közép-Európa legnagyobb, háromdimenziós függőkertjével, cseresznyefa-**ligettel**, erdő-mező-tó hármásával, látványos design-napelemekkel és 355 új fával 2020-ban nyitotta meg kapuit Budapest modern pihenőparkja.

A Váci Greens E és F irodaházak pedig ezüstérmes elismerést kaptak irodaház kategóriában. Az ATENOR által fejlesztett Váci Greens egy nagyszabású beruházás Budapesten, a XIII. kerületi Váci úti irodafolyosón, a fejlesztés hat épületből áll és két fázisban valósult meg (I. fázis - A, B C és D épület, II. fázis - E és F épület).

Az idei eredményhirdetésen vehették át díjaikat a tavalyi nyertesek is: a Párisi Udvar Hotel Budapest, a Metrodom Panoráma Lakópark és a Himalájában, Zanglában található szolár iskola első helyezést, a város**ligeti** Millennium Háza, a MOME Campus és a XIII. kerületi Klapka Központ pedig második helyezést ért el.

Az 1951-ben alakult, több mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése.

gtz

\

gte

MTI 2022. június 10., péntek 12:14

2. szakasz
KÖZÖS SAJTÓTÁJÉKOZTATÓ – 2022. 06. 14.

A FIABCI Magyar Tagozata és a
és a FIABCI World Prix d'Excellence díj 2021. és 2022. évi győztesei:
az Archikon, Atenor, Horizon Development, Metrodom, Millenáris Nonprofit Kft., Nemzeti
Közlekedési Központ,
Párisi Udvar Hotel Budapest, Property Market, TSPC, Városliget Zrt. és a XIII. Kerületi
Önkormányzat

TÉMA: Piacvezető ingatlanfejlesztő cégek és szervezetek vezetői méltatják az ingatlanfejlesztés helyzetét a régióban, ismertetik cégeik jövőbeli terveit, valamint bemutatják a június 9-én Párizsban megrendezett nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázaton kimagasló eredménnyel szerepelt magyar projekteket.

ÖSSZESÍTÉS

TV megjelenés: 1 db M1 – Híradó

Online megjelenések: 13 db Világgazdaság.hu, Magyar Nemzet.hu, Index.hu, 24.hu, Napi.hu, Híradó.hu, Portfolio.hu, Adózóna.hu, Profitline.hu, Ittlakunk.hu, Hellovidék.hu

Print: 2 db Világgazdaság, Magyar Nemzet

Facebook: 3 db Napi.hu, Portfolio.hu, Hellovidék.hu

TV MEGJELENÉSEK

- M1 – Híradó 14:00

2022. 06. 14.

14:25-től érhető el:

<https://mediaklikk.hu/video/hirado-2022-06-14-i-adas-9/>









Soha nem látott eredménnyel szerepeltek a tavalyi és az idei projektek a világdöntőn

Magyarország ad helyet a legtöbb nivódíjas ingatlanfejlesztési beruházásnak Európában

SÁNDOR TUNDEI | Min-
dent felülmúló sikert
arattak a magyar in-
gatlanfejlesztések a vi-
lág legnagyobb ingat-
lanszakmai szerveze-
te, a párizsi székhelyű
FIABCI nemzetközi in-
gatlanfejlesztési pályá-
zatán. Az idén elnyert
öt arany- és egy ezüst-
éremmel együtt Euró-
pa legkeresettebb orszá-
ga lett Magyarorszá-
g, amely huszonhárom
éve indítja el a legjobb
helyi fejlesztéseket
a világszínről megmé-
rettetésén.

[illegible]

Központi infrastruktúra-fejlesztés kategória, I. hely:
MILLENÁRIS SZÉLLKAPU PARK

[illegible][illegible]

A 2017-es éjszaki megsebzés és a 2018-as pályázat is meglehetősen kedvezőtlenül alakult be-



Városfejlesztési Antegóriz, I. kötet
BUDAPEST

A Property Market Q4 Report released 2007 announced that the UK now experienced a significant increase in the number of transactions in the residential sector, with a 100% increase in the number of transactions in the UK. The report also stated that the number of transactions in the UK was 1.1 million in the fourth quarter of 2007, compared to 1.0 million in the third quarter of 2007. The report also stated that the number of transactions in the UK was 1.1 million in the fourth quarter of 2007, compared to 1.0 million in the third quarter of 2007.

Én igyekeztem minél előbb, a gazdasági szempontból eredményes felkészülésnek, építkezési felkérgetésnek gondos védelmének, a jól átgondolt koncepcióknak és az igyekezni megvalósításnak köszönhető.

A nemzetközi együttműködés és a gazdasági, a felismerési koncepciók az éppenséggel létezők, a maguk számára, a marketingstratégiájukat, valamint a befektetési és a kereskedelmi sikereit, a kiterjedő kommunikációját, megvalósítást.

partizánokként pedig a nemzet-
mentés kényszerítette az a társ-
dalom hátramaradott és elítélt ré-
szét. A kivétel magyar gesztus-
okért, az ideológiák és szempon-
tusokért is kiemelkedően, szembet-
űnően szerepeltek a történelemben.

Az eredmények azért is figyelemre méltók, mert az ország két fő gazdasági tevékenységének, az állattenyésztésnek és az erdőgazdálkodásnak az állományai közötti arányok megváltoztak. Az állattenyésztés az ország gazdasági életében a második helyre került, az erdőgazdálkodás pedig a harmadikra.

TAVALYI
NYERTESEK

[illegible]

rehabilitál. Együttel állunk, a Methodusok lakosságára egyre erősödő. Mian mondta, építve. Javításra fordított és kivétel az egy több működéshez hozhat csak. Tízhatárthat eredményeket, a si-
keres pályázatok megkötésére is van lehetőségek.

[illegible]

Örökségvédelem kategória: 1. félév
KOMÁROMI CSILLAGERŐD

[illegible]

SZERVITA SQUARE BUILDING

[illegible]

VÁCI GREENS E ÉS F IRODAHÁZAK

[illegible]

Aktuális feladat, hogy a szolgáltatók ne háríthassák át az extraprofitadót

Harvesting Eggs

[illegible][illegible]

A jelenre a közéleti Szabadságszolgálatára Varga hivat az orosz-ukrán háború miatt szülőföldjéről menekülő ukrán befutókra vonatkozóan központosított extrajurisdikciós eljárásmentességgel. Hangsúlyozta, kíméletlen fogynak azok, emberei az érintett vállalatok azt állítják, az ügyfelekre, Amerikában az állampolgárságuk hiányában, elvonják az állampolgárságukat, elvonják az állampolgárságukat, elvonják az állampolgárságukat.

Stellen Sie sich vor, Sie sind ein Experte für die Analyse von Texten und haben eine Aufgabe erhalten, die darin besteht, einen gegebenen Text zu analysieren und die Ergebnisse in einer bestimmten Weise darzustellen. Der Text lautet: "Die Entwicklung der deutschen Literatur im 19. Jahrhundert ist eng mit den politischen und sozialen Veränderungen des Landes verbunden." Ihre Aufgabe ist es, diesen Text zu analysieren und die Ergebnisse in einer bestimmten Weise darzustellen. Die Analyse sollte die folgenden Punkte berücksichtigen: 1. Identifizierung der Hauptthesen und Argumente des Textes. 2. Untersuchung der verwendeten rhetorischen Mittel und Stilmittel. 3. Einordnung des Textes in den historischen Kontext. 4. Bewertung der Qualität der Argumentation und der Darstellungsweise. Bitte schreiben Sie eine detaillierte Analyse des Textes, die diese Punkte berücksichtigt. Die Analyse sollte in deutscher Sprache verfasst sein und sollte die folgenden Elemente enthalten: - Eine kurze Zusammenfassung des Textes. - Eine detaillierte Analyse der Hauptthesen und Argumente. - Eine Untersuchung der verwendeten rhetorischen Mittel und Stilmittel. - Eine Einordnung des Textes in den historischen Kontext. - Eine Bewertung der Qualität der Argumentation und der Darstellungsweise. Bitte achten Sie auf die Struktur und die Klarheit Ihrer Analyse. Verwenden Sie geeignete Überschriften und Absätze, um die verschiedenen Teile der Analyse voneinander abzugrenzen. Die Analyse sollte in deutscher Sprache verfasst sein und sollte die folgenden Elemente enthalten: - Eine kurze Zusammenfassung des Textes. - Eine detaillierte Analyse der Hauptthesen und Argumente. - Eine Untersuchung der verwendeten rhetorischen Mittel und Stilmittel. - Eine Einordnung des Textes in den historischen Kontext. - Eine Bewertung der Qualität der Argumentation und der Darstellungsweise. Bitte achten Sie auf die Struktur und die Klarheit Ihrer Analyse. Verwenden Sie geeignete Überschriften und Absätze, um die verschiedenen Teile der Analyse voneinander abzugrenzen.

[illegible]

A tájékoztatón részt vettek azok az ingatlanfejlesztők is, amelyek Pártsban a világ legnagyobb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési 70-éveséjén Párizsban idén is tavaly első-második helyezettjei lettek. A magyar ingatlanfejlesztők az idén is azonos-csúcsra álltak: kaptak, mint Magyarország első legnépesebb városának.

Atkinson & Smith

A jogszabályok kiemelt céljának tekintik, hogy a pénzügyi szolgáltatásokat igénybe vevő ügyfelek döntéseiket jogszabályi háttérrel megalapozva, a valódi költségeikről és a teljesítés feltételeiről tájékozódva hozzák meg. A jogszabályok kiemelt célja, hogy az MNB ügyfél-tájékoztatásának révén az előtérbe hozott, megfigyelhető az elvárásoknak megfelelően a dokumentációk és a kiegészítő információk elérését lehetővé tegyék az ügyfelek számára.

Magas a biztosítási arányok tételeltetésére, az extraprofit-küln adókat befizetésre ösztönző rend-
belkérésre áll – hangsúlyozta el a jog-
bancs tompa tájékoztatásán. A
biztosítási piac idén a tavalyinál
kevésbé növekedett és az állam-
szintű működés továbbra is stabil
biztosítási és tételeltetésre.

Set your own pace

[illegible][illegible]

évesben 3,8 százalékkal nőtt az átlagosan 20 milli Ft végleges képeit. Ekkor a belköltségi alaprendszerbe vagyonszármazékokból összesen 11,822 milliárd forintot (11,1 - a vállalkozásoké, 744 - a magánszemélyeké) a magánvagyontól elválasztották. A belköltségi alaprendszerbe csaknem 8000 milliárd forintnyi átlagosan 1000 forint értékű, kisvállalkozások tulajdonosaik vagyonszármazékaitól kerültek át a végleges alapokba.

[illegible]

Kiemelt a hazánkhoz profizmusát viszonozó a kőbányák világa, a nyolcvanmilliárd forintos kőolaj szettre, ami közben a szektor állagát okosította a korábbi 200 milliárd forintot értékű kőolajra, ami ekkor, ami nagy mennyiség biztonságosabb szettre. Az emellett az is, hogy a kőolajipar egy határozottan forgalma 13 százalékkal, az a befektetési vállalkozások pedig meghaladott. A szektor átlagosan ötödét foglalt az államnak két évben, azaz szettre stabilizálódott, 40-50 százalékos mértékben a 2019-es szettre.



- **Index.hu(címlap)**

Jelentős fejlődés előtt az ingatlanpiac?

2022. 06. 14.

<https://index.hu/gazdasag/2022/06/14/jelentos-fejlodes-elott-az-ingatlanpiac/>

CIMLAP

ROVATOK

LEGFRISSEBB

B Címlap Történet Előnév Femina Insta

X

FOTÓK A Ryanair vezére nemcsak a magyar kormányt, hanem mindenkinél is beszól

tahóságok a friss Pofátlan(tan)ításban

Eidurránó agyak, gátlástalan szemtelenség, és forgalommal szembeni hajtó Audi is jutott a friss gyűjtésbe.

Németországban elfogták az iszlám Állam propagandistáját

Ő fordította az üzeneteket arabról németre.

nyomtatású lőfegyver, tartásával vádolják a kamasz fiút

Játekraik tönk, de nem az.

Jelentős fejlődés előtt az ingatlanpiac?

Az inflációs környezet, valamint az energia magas ára jelentősen befolyásolja az építőanyagok árát is.

Horn Gyula összekapná a baloldalt, ha még élne

TOTALCÁN Egy Mercedes a mélypontról

VESZÉ Mi nem könyvet veszünk... hanem polcot a könyveknek

VESZÉ Adamec István: Kézről el Zarándi

VESZÉ Náray Tamás: Meg kell becsülni,

PÁRTTUD Lőrincz László: Az elején még

CIMLAP

ROVATOK

CÍKE MEGOSZTÁSA

Jelentős fejlődés előtt az ingatlanpiac?

SZABÓ GYULA

3. szöveg

2022.06.14. 15:29

Figyelmeztető

A magyar ingatlanpiac hosszabb távon ugyan jelentős fejlődés előtt áll, a következő 2-3 évben azonban a fejlesztőkre komoly kihívások várhatnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt. Ezt Kiss Gábor, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) alelnöke mondta kedden egy sajtótájékoztató keretében.

Kiss Gábor kifejezte, hogy az inflációs környezet, az energia magas ára hat az építőanyagok áraira is, mindez pedig a kivitelezési költségek jelentős emelkedését eredményezi. Hozzátette, a finanszírozási költségek a magas kamatkörnyezet miatt emelkednek, az utóbbi hatására ugyanis nemcsak a lakásvásárlók törlesztőrészlete, hanem az ingatlanfejlesztők által felvett projekthitelek kamata is emelkedik.

A FINANSZÍROZÁSI KÖLTSÉGEK NÖVEKEDÉSE PEDIG SZINTÉN BEÉPÜL AZ ÁRAKBA.

Az IFK alelnöke az MTI kérdésére elmondta, mindezek hatására az ingatlanfejlesztőknek idén átlagosan 20 százalékkal magasabb költségekkel kell számolniuk, mint egy évvel korábban. Kiss Gábor szerint, minél hamarabb lépéseket kell tenni az infláció lassítására, mert 3 százalék körüli inflációs környezetben lehet kiszámíthatóan, hosszú távon jól végezni az ingatlanfejlesztői munkát, valamint ez szükséges ahhoz is, hogy a vevők és a bérleti díjakat kiszámítható üzleti tervek mentén tudjanak döntést hozni. Az elmúlt időszakban évente 20 ezer új lakás épült az országban, a kívánatos azonban 30-35 ezer lenne az alelnök szerint - írja az MTI.

Google hirdetések

Hirdetés megtekintésének kezdése...

Mit persze meg is a keresets? is

CÍMLAP

CIKK MEGOSZTÁSA

0144-00

Az irodaházakat is komolyan érintik a fejlesztések

Kiss Gábor továbbá beszámolt arról is, hogy a magyarországi irodaterületek összessége elérte a 4 millió négyzetmétert, és további fejlesztések zajlanak ebben a szegmensben. Ugyanakkor jelezte, a bérleti a home office részleges fennmaradása miatt megfontoltabban és lassabban döntenek. A turizmus visszatérése miatt bíznak abban, hogy hamarosan lesz igény újabb szállodakapacitásokra; az ipar, logisztika szegmensben pedig nagyon sok új területet adnak át: tavaly például 350 ezer négyzetméterrel bővült a logisztikai terület nagysága.

Állítsd be

Cégek, vállalatok, céginformációk

KERESÉS

- Magyar Nemzet.hu

Jelentősen emelkedhetnek a kivitelezési költségek

2022. 06. 14.

<https://magyarnemzet.hu/gazdasag/2022/06/ingatlanfejleszt-es-cok-home-office-inflacio>

22°C Vársl 2022. június 14.

Hírek: 11

Magyar Nemzet

ReportageMagazinokNapilapFor foreigners

Hír TVKarc FM

Jelentősen emelkedhetnek a kivitelezési költségek

MAGYAR NEMZET

2 órája

Google hirdetések

Hirdetés megtekintéséhez kattints

Mint jelen meg az a hirdetés?

Hírek

A következő két-három évben az ingatlanfejlesztőkre komoly kihívások várnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt – jelentette ki Kiss Gábor, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) alelnöke egy sajtótájékoztatón.

Az inflációs környezet, az energia magas ára ugyanis hat az építőanyagok árára is, mindez pedig a kivitelezési költségek jelentős emelkedését eredményezi.

Kiss Gábor a távirati iroda tudósítása szerint hozzátette: a finanszírozási költségek a magas kamatkörnyezet miatt emelkednek, az utóbbi hatására ugyanis nemcsak a lakásvásárlók törlesztőrésze, hanem az ingatlanfejlesztők által felvett projekthitelek kamata is emelkedik. A finanszírozási költségek növekedése pedig szintén beépül az árakba.

Az IFK alelnöke az MTI kérdésére azt mondta, mindezek hatására az ingatlanfejlesztőknek idén átlagosan húsz százalékkal magasabb költségekkel kell számolniuk, mint egy évvel korábban. Kiss Gábor szerint minél hamarabb lépéseket kell tenni az infláció lassítására, mert három százalék körüli inflációs környezetben lehet kiszámíthatóan, hosszú távon jól végezni az ingatlanfejlesztői munkát. Ez szükséges ahhoz is, hogy a vevők és a bérletkiszámlázható üzleti tervek mentén tudjanak döntést hozni.

Az ingatlanfejlesztők **fontosnak tartják**, hogy

ebben a nehezebb gazdasági környezetben hogyan alakulnak azok a családtámogatási rendszerek, így a családi otthonteremtési kedvezmény (csok), amelyek aktívan befolyásolják, hogy mennyi lakás épül Magyarországon.

Kiss Gábor arról is beszámolt, hogy a magyarországi irodaterületek összessége elérte a négy millió négyzetmétert, és további fejlesztések zajlanak ebben a szegmensben. Ugyanakkor



Nagy Márton: Ha tetőzik a globális infláció, erősödhet a forint

A legnagyobb segítség a háború befejezése lenne a gazdaságnak



Gyurcsány Ferenc rendszerváltást és totális ellenállást hirdetett

Tóth Erik szerint az egykori kormányfő még radikálisabb, az alkotmányosság keretét próbára tevő kormányeljárás stratégiára készült.



FILIP PABLO

Gönczi László, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke kiemelte, az idei eredmények alapján Magyarország volt a világon a legeredményesebb. A nemzetközi zsűri nagyra értékelte egyebek mellett a magyarországi ingatlanfejlesztés építészeti színvonalát, a kivitelezés megvalósítását és a társadalmi hasznosságot.

Borítókép: A kiválasztott komáromi Csillagerőd (Fotó: Liget Budapest Projekt)



Cseresnyos Zoltán: nehéz meccset vár, és a távolság miatt aggódik

Az orosz edző csapata a Ferencváros a BL első selejtezőkörében Kazahsztánba utazik.

Google hirdetések

Hirdetés megtekintéséhez kattintson.

Mielőtt jelent meg az a hirdetés?

▼

VELEMÉNY

KRUPPA GÉZA

A magyar túlélőkészletben minden kellék

- Napi.hu

Budapest is 15 perces várossá válhat

2022. 06. 14.

<https://www.napi.hu/ingatlan/ingatlan-budapest-fiabci-irodahaz-lakopark-konferencia.754316.html>

Budapest is 15 perces várossá válhat

Az autómentes városkép és az egy helyen elérhető szolgáltatások voltak a FIABCI World Prix d'Excellence sajtótájékoztató slágertémái. A magyar ingatlanfejlesztők jól teljesítettek: öt arany- és egy ezüstéremmel tértek haza, és díjat nyert egy pesti önkormányzat is. Az irodaházak pedig úgy épülnek, mintha nem is létezne home office.

Várnai Ágoston, 2022. június 14. kedd, 15:31
Fotó: Property Market Kft.



Megosztom Előadóm



Magyarország a legsikeresebb európai résztvevője a párizsi székhelyű FIABCI nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatának. Az elmúlt 23 alkalommal összesen 33 arany-, és 39 ezüstérmét nyertek a magyar pályázók. Idén öt arany- és egy ezüstéremmel először sikerült megelőzniük a résztvevő országokat.



Budapest is 15 perces várossá válhat

OTP BMO EUBANK HÉVÉZ BUDAPEST

Vége a Home Office-nak?

A magyar irodapiac átlépte a négyzetmétert, amit Kiss mérőföldkőnek tart. Azt látja, hogy a bérleti egyelőre kívának a home-office jelenség kifutásáig, emiatt hosszabb ötfutással kötik meg az irodabérleti szerződéseket. „Olyan irodai munkakörnyezetre van igény, ami az otthoni kanapéval veszi fel a versenyt” – mondta.

Kapcsolódó



A Horizon Development szintén arra számít, hogy a cégek szeretnék a munkavállalókat visszacsalogatni az irodába. Ezért kezdtek bele a Fenekeföld-tó mellett a ParkSide Offices felépítésébe, amelynek a mélyépítési munkái már zajlanak. Igyekeznek reagálni minden olyan irodahasználati igényre, amely a járvány alatt alakult ki a dolgozókból: érintésmentes megoldásokkal és 35 százalékos zöldfelülettel várják a dolgozókat, amely 5000 négyzetméter parkot jelent – mondta Sasvári Gabriella, a cég fejlesztési igazgatója. Úgyan az építőipari anyag- és szakmunkáshiánytól, az emelkedő

költségekkel, dráguló energióval ők is tisztában vannak, úgy számolnak, két és fél év elég lesz az építkezéshez, és 2025 elején átadhatják az irodaházat.

A Horizon a Szervita téri épületével két aranyérmét nyert a FIABCI idei pályázatán: ennek kereskedelmi területei tavaly 100 százalékban bérliére találtak, és végül az Union Investment vásárolta meg az épületet.

A pályázaton nem csak a klasszikus értelemben vett ingatlanfejlesztők vettek részt: díjat nyert a XIII. kerületi önkormányzat is a Köpke központ felépítéséért. Az ék alakú épületben 33 bérlőkapcsolat kapott helyet, mellette pedig egy dombház is található. A ház teteje nyáron piknikezőhelyként, télen szánkódombként is működik, benne pedig egy bolt működik. Csuga Gergely, Angyalföld alpolgármestere elmondta: a többi díjnyertes fejlesztéshez hasonlóan náluk is szempont volt a 15 perces város, vagyis, hogy a lakók minden szolgáltatást elérjenek a lakóhelyükön belül legfeljebb 15 perc sétával, beleértve az oktatási intézményeket és a munkahelyeket is.



- **Hiradó.hu**

A magyar ingatlanpiacra a következő két–három évben komoly kihívások várnak
2022. 06. 14.

<https://hirado.hu/belfold/gazdasag/cikk/2022/06/14/a-magyar-ingatlanpiacra-a-kovetkezo-ket-harom-evben-komoly-kihivasok-varnak>



The screenshot shows the top navigation bar of the Hirado.hu website with various menu items like 'MŰSORÚSÁG', 'HÍRADÓ.HU', 'BELFÖLD', 'KÜLFÖLD', 'VIDEÓ', 'FOTÓ', 'SPORT', 'EXTRA', and 'BLOGOK'. The main headline reads: 'A magyar ingatlanpiacra a következő két–három évben komoly kihívások várnak'. Below the headline, it states the source as 'MTI' and the date as '2022. 06. 14. 14:58'. The article text begins with: 'A magyar ingatlanpiac hosszabb távon ugyan jelentős fejlődés előtt áll, a következő 2-3 évben azonban a fejlesztőkre komoly kihívások várnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt – mondta az Ingatlanfejlesztői Keresztszal Egyesület (IFK) alelnöke kedden Budapesten sajtótájékoztatón.' It continues to discuss inflation, high energy prices, and rising construction costs. A small 'Adatvédelem' button is visible in the bottom right corner.

- **Portfolio.hu**

Élénkítő lépésekre van szükség, különben lelassulhat az ingatlanpiac
2022. 06. 14.

<https://www.portfolio.hu/ingatlan/20220614/elenkito-lepesekre-van-szukseg-kulonben-lelassulhat-az-ingatlanpiac-550595#>



The screenshot shows a news article on the Portfolio.hu website. The top banner features the B+N logo and the text 'A rovat támogatója a létesítményüzemeltetés szakértője, a B+N Referencia Zrt.' Below this is a large aerial photograph of a city. Overlaid on the bottom left of the photo is the text 'INGATLAN' in orange and 'Élénkítő lépésekre van szükség, különben lelassulhat az ingatlanpiac' in white. At the bottom of the page, there is a 'Portfolio' label, the date '2022. június 14. 14:31', and a small 'Ajánlom' button. On the right, there are additional article teasers.



A PABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Díj díjazottjai a díjátadón.

Az ingatlanpiac kapcsán Sasvári Gabriella, a Horizon Development ügyvezető partnere, fejlesztési igazgatója is elmondta, távmunka és a home office elterjedése után a cégek hatékonysága ma már csökkenni kezdett és a dolgozók elkezdtek visszatérni az irodába. A Horizon ezért a háború, az infláció, az alapanyaghiány és az emelkedő kamatok ellenére is fejleszt irodaházat - a ParkSide Offices irodaházat a Fehérvári úton. Az épület 20 000 négyzetméter kiadható területtel fog rendelkezni és előreláthatólag 2025 elején kerül átadásra.

"A ParkSide Offices építészeti koncepciójának kialakításakor igyekeztünk reagálni minden olyan irodahasználati igényre, amely a pandémia idején fogalmazódott meg: rugalmasan választható munkaterületekkel, érintésmentes megoldásokkal, 35% zöldfelülettel és kulturális, közösségi funkciókkal utánozva a "work from office"-t" - mondta Sasvári Gabriella.

- 17:45 Tűz volt a Mol százhalombattai finomítójában, leállt egy üzem
- 17:38 Elszámt a gázár, miután az oroszok visszafogták az európai szállításokat
- 17:15 Megszólalt Zacher Gábor: majomhimnő, Elf-Bar, fesztiválszezon
- 17:15 Nagyt ment ma a magyar tőzsde, ralizott a Mol
- 17:11 Megdőlt a járvány utáni csúcs a budapesti reptéren
- 16:58 Itt van 5 új ábra arról, hol élnek, mennyi pénzük van és mibe befektetnek a dollármilliomosok
- 16:56 Csaknem Ukrajna teljes területére légitámadást rendeltek el
- 16:54 Saját részvényeket vásárolt a Masterplast
- 16:53 Megmagyarázta a kormány illetékese, miért nem akar csatlakozni az Európai Unióhoz Magyarország

- 24.hu

Komoly kihívások várnak a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben
 2022. 06. 14.

<https://24.hu/otthon/2022/06/14/ingatlanpiac-elorejelzes-ingatlanfejleszt-es-nehez-idoszak/>

24

EQ

TÁMOGATÁS

SPORT 24

Euró árfolyam

Nagy Fajthás Teszt

Bélgazda

Ukrán háború

Koronavírus

23°C

ORFOTON: MÜCHTEL/DOWNSIDE VIA GETTY IMAGES

←

f

t

cc

+

24.hu

2022. 06. 14. 10:42

OTTHON

Komoly kihívások várnak a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben

BALATON SOUND

2022 ZÁMÁR! JÚNI 29 - JÚLI 02

THE FESTIVALBEACH

KEDVEZMÉNYES JEGYEK JÚNIUS 16-18

MEGVESZEM

Komoly kihívások várnak a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben

2022. 06. 14.

https://adozona.hu/altalanos/Komoly_kihivasok_varnak_a_magyar_ingatlanpi_8EUDZ3

adózóna
Keresés...

CIKKEINK |
 2022 ES ADÓVÁLTOZÁSOK |
 KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK |
 KALKULÁTOROK |
 JÖGI TUDÁSTÁR |
 IRATMINTÁK, SEGÉDANYAGOK |
 TERMÉKEINK |
 HASZNOS |
 HÍRLÉVEL



DACIA SANDERO
AKÁR NAPI
1500 FT-tól
10,53% THM-mel

Komoly kihívások várnak a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben

Adószóna írta
2022.06.14., 17:43 Frissítve máj. 17:19

Tartalomjegyzék

NE HAGYJA KI!

Mert mindenki látni szeretné Adószóna Hírlévelét megkapni.

SZEMELI SZÁMLÁZÁS, VERSELTETLEN ÁRRA!

hiteles szakértői segítség naprakész információk hírlévek

REGISZTEREZD

LEGFRISSEBB

- ▶ Komoly kihívások várnak a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben
- ▶ A Woz Air le árt emel a jövőben, a július 1-jéig megvett jegyekről nem térhet át a költözéskor
- ▶ Kiemelten vizsgálja a bankok díjtámogatásait



Technológiával a zöld fuvarozásért
50 millió forinttal támogatjuk a nagyvállalatok szágatáslátán

- **Profitline.hu**

Fenntarthatóságra kell törekedni Közép-Kelet Európa ingatlanfejlesztő cégeinek

2022. 06. 14.

<https://profitline.hu/fenntarthatosagra-kell-torekedni-kozep-kelet-europai-ingatlanfejleszto-cegeinek-437406>

ProfitLine
[Hírek](#)
[Társaság](#)
[ProfilLight](#)
[Befektetési tipppek](#)
[Belföldi befektetések](#)
[ÁZSIAI árszökkenés](#)
[RUBOR](#)
[BIRS](#)
[Kalkulátorok](#)

Közösségek / Hírek / Fenntarthatóságra kell törekedni Közép-Kelet Európai ingatlanfejlesztő cégeknek

Fenntarthatóságra kell törekedni Közép-Kelet Európai ingatlanfejlesztő cégeknek

2022. 06. 14. 23:30

Magyarország ingatlanfejlesztő cégei élvasként szerepelnek a Közép-Kelet Európai régióban, amit mi sem bizonyít jobban, mint az, hogy a rangos ingatlanos Oscar-díj, a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat három évzárados történetében először fordult elő, hogy egy ország egy évben öt aranyérmet is elhozott a versenyen. A kivételes győzelem alkalmából a díjnyertes fejlesztők (ATENOR, Horizon Development, Property Market, Metrodom) az ingatlanfejlesztés jövőjét, a rájuk váró kihívásokat értékelték közös sajtótájékoztatójukon.



Lenovo ThinkBook

ÜZLETRE FEJLESZTVE,
AZ ÖN IGÉNYEIRE SZABVA

CÖ₂ semlegesítési szolgáltatással

Minden Lenovo Think PC-hoz választható
a CÖ₂ semlegesítési szolgáltatás

Smarter technology for all

Lenovo

BELTÉRMEG.MAGYARUL

x tb

XTB - LIVE TRADING

ÉLŐ KERESKEDEK MAGYARUL



Két nemzetközi nívódíjat is nyert a kerület

2022. 06. 14.

<https://13.kerulet.ittlakunk.hu/uzlet-szolgaltatas/220614/ket-nemzetkozi-nivodijat-nyert-kerulet>

[illegible]

- **Hellovidék.hu**

Mi lesz így az építkezésekkel és a felújításokkal? Még durvábban megugorhatnak a költségek

2022. 06. 14.

<https://www.hellovidek.hu/eletmod/2022/06/14/mi-lesz-igy-az-epitkezesekkel-es-felujitasokkal-meg-durvabban-megugorhatnak-a-koltsegek>

Működés
2022.09.14. 19:50

Mi lesz így az építkezésekkel és a felújításokkal? Még durvábban megugorhatnak a költségek

Működés **Tetszik 2**



A magyar ingatlanpiac hosszabb távon ugyan jelentős fejlődés előtt áll, a következő 2-3 évben azonban a piacra komoly kihívások várnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt - mondta az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) elnöke, András Budapester szövegíróként.

• LEGRÍSEB •

Mi lesz így az építkezésekkel és a felújításokkal? Még durvábban megugorhatnak a költségek

Extra költség nyílik a Balatonra: 65,5 milliót költöttek rá, mutatjuk milyen lett

Szuper hír a bicajosoknak: 1 milliárdból újítják fel az ország legszebb útját

Te tudod, milyen lábbeliről híres Szeged? Extra fesztivált szerveznek a hungarikum köré

Ezek a legjobb szabadstrandok a Balatonnál 2022-ben: a

- <https://hir.ma/ingatlan/a-magyar-ingatlanpiacra-a-kovetkezo-2-3-evben-komoly-kihivasok-varnak/785696>

<https://webradio.hu/hirek/gazdasag/a-magyar-ingatlanpiacra-a-kovetkezo-2-3-evben-komoly-kihivasok-varnak>

[FRISZ HÍROK](#)
[Választás 2022](#)
[Országunk története](#)
[Társadalom és kultúra](#)

RSS

[CÍMLAP](#)
[Belföld](#)
[Sajónaszájok](#)
[Külföld](#)
[Kék hírek](#)
[Kisgazdaság](#)
[Sport](#)
[Gazdaság](#)
[Élvezet](#)
[Kultúra](#)
[IT/Tudomány](#)
[Autó](#)
[Történelem](#)

Hallgatók

GAZDASÁG

A magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben komoly kihívások várnak

Gazdaság, 2022.06.14

A magyar ingatlanpiac hosszabb távon ugyan jelentős fejlődés előtt áll, a következő 2-3 évben azonban a piacra komoly kihívások várnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt - mondta az Ingatlanfejlesztői Kereszteszt Egyesület (IFE) alelnöke kedden Budapesten sajtótájékoztaton.

Kiss Gábor közölte, a mostani inflációs környezet mellett az energiaszárk és a kőanyagok árának emelkedése pedig a kivitelezési költségeket jelentősen megnövelheti.

Hozzátette, a finanszírozási költségek a magas kamatok miatt tovább nőhetnek, az újabb hitelek ugyancsak nemcsak a lakossági, hanem az ingatlanfejlesztők által felvett projekthitelek kamata is emelkedik. A finanszírozási költségek növekedése pedig szintén bedűl az árszintre.

Az IFE alelnöke az MTI kérdésére elmondta, mindezek hatására az ingatlanfejlesztőknek jelen állapotban 20 százalékkal magasabb költségekkel kell számolniuk, mint egy évvel korábban.

Kiss Gábor hozzátette, mind hamarabb lépéseket kell tenni az infláció folyamat lassítására, megállítására, hogy visszatérhessenek a 3 százalékos inflációhoz. Úgy véle, ebben a környezetben lehet kiszámítható, hosszú távon jól végezze az ingatlanfejlesztői munkát, valamint mindez szükséges ahhoz is, hogy a vevők és a bérlet-közvetítői üzleti tervek mentén tudjanak döntést hozni.

(MTI)

Bitcoin (BTC)

22 670,42 USD (-1,38%)

MARKET CAP	VOLUME
\$432.27 B USD	\$53.93 B USD

Powered by CoinMarketCap

Ethereum (ETH)

1 236,79 USD (-0,63%)

MARKET CAP	VOLUME
\$149.66 B USD	\$35.50 B USD

Powered by CoinMarketCap

TV online

2020 - A Kínai Birodalom - Legenda

Startlap.hu
2022. 06. 15.

Jelentősen emelkedtek a kivitelezési költségek

<https://www.startlap.hu/ingatlan/jelentosen-emelkedhetnek-a-kivitelezesi-koltsegek/>



Jelentősen emelkedhetnek a kivitelezési költségek

A lakáspiacra fontos a csok és más támogatások fenntartása, az adapiacra kérdéseket vet fel a home office jövője.

Google hirdetések

Visszatérési kódok

Már jelent meg ez a hirdetés? (i)

KIEMELT INGATLAN



Hoi, mennyivel emelkedtek egy év alatt a lakásárak? -

- HírBalaton.hu

Ingatlanfejlesztők: a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben komoly kihívások várnak

2022. 06. 15.

<https://www.hirbalaton.hu/ingatlanfejlesztok-a-magyar-ingatlanpiacra-a-kovetkezo-2-3-evben-komoly-kihivasok-varnak-mti/>

hirbalaton.hu

Nyitólap Hírfolyam Szakmai háttéranyagok Közérdekű információ Kapcsolat Programok

Ingatlanfejlesztők: a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben komoly kihívások várnak (MTI)

2022. június 15. 07:42 - hirbalaton.hu/f

A magyar ingatlanpiac hosszabb távon ugyan jelentős fejlődés előtt áll, a következő 2-3 évben azonban a fejlesztőkre komoly kihívások várnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt - mondta az ingatlanfejlesztői Kerekasztal Fejlesztési (IFK) alelnöke kedden Budapesten sajtótájékoztatón.

Keresés...

Kiemelt híreink

- Előretekintés a HIR Balatonról
- Szakmai háttéranyagok
- Közérdekű információ
- Kapcsolat
- Programok

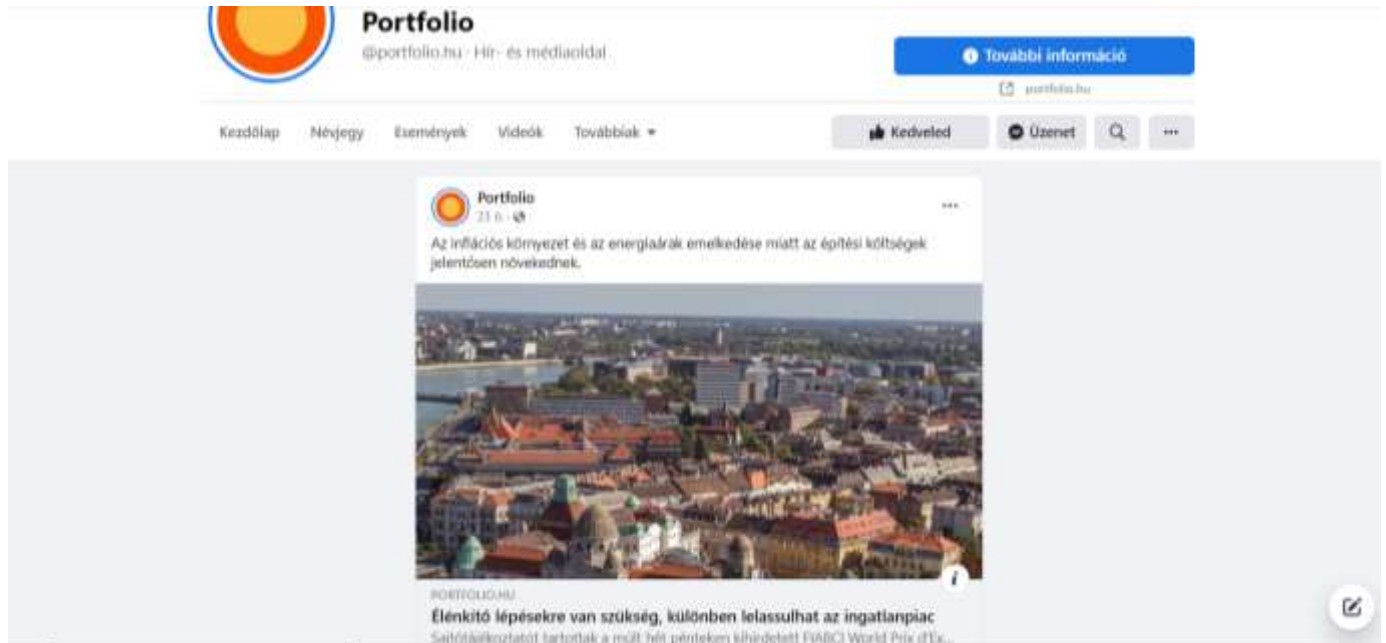
© HírBalaton - További információ

- Portfolio FB

234 534 ember kedveli

240 499 ember követi.

<https://www.facebook.com/portfolio.hu/posts/pfbid0prDCXbq3VVzCLvnbvwSFaA2Z9p6KELgQwUZ89UgMXXTSoYCM157Uu6vr3XhvTifZl>

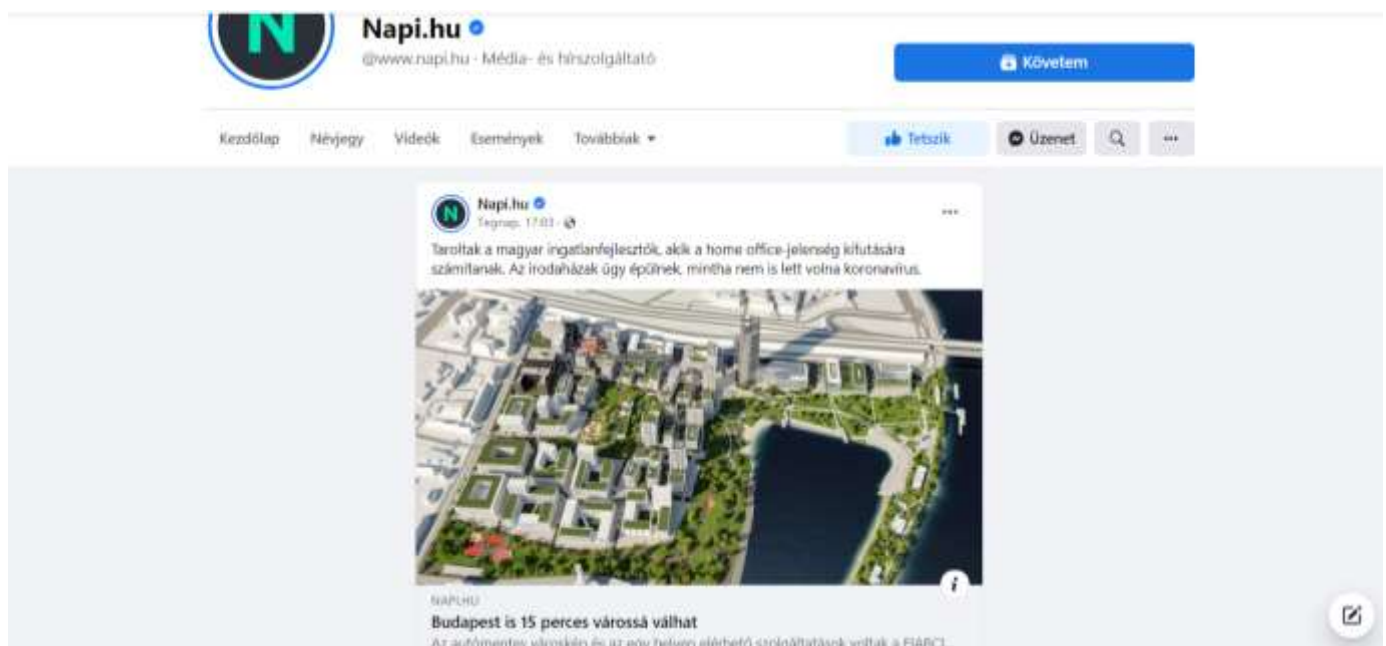


- Napi FB

133 905 ember kedveli

131 496 ember követi.

<https://www.facebook.com/www.napi.hu/posts/pfbid0QrsfbcWJ4iw79JfaQnheFHddWgiwRh3RGvxNgdQqaRMBqx62ByLehXNAuamQo6Lvl>



- Hellovidék FB

30 994 ember kedveli

32 462 ember követi.

<https://www.facebook.com/hellovidek/posts/pfbid0SWeit7mYQPPQKUdcV62ULkPGN4nMwYQjXaw9HZNG3szW1n1rwvRGhPXUDD3Fypgnl>

Kézdőlap Vélemények Videók Fényképek Továbbiak

Tetszik

HELLOVIDÉK

23 órája

A következő 2-3 évben a piacra komoly kihívások várnak:



HELLOVIDÉK.HU

Mi lesz így az építkezésekkel és felújításokkal? Még durvábban megugorhatnak a költségek

Tetszik Hozzászólás Megosztás

Hozzászólás írás...

Gazdaság-ingatlanpiac

Ingtanfejlesztők: a magyar ingatlanpiacra a következő 2-3 évben komoly kihívások várnak

Budapest, 2022. június 14., kedd (MTI) - A magyar ingatlanpiac hosszabb távon ugyan jelentős fejlődés előtt áll, a következő 2-3 évben azonban a fejlesztőkre komoly kihívások várnak az építési és a finanszírozási költségek növekedése miatt - mondta az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) alelnöke kedden Budapesten sajtótájékoztatóján.

Kiss Gábor közölte, az inflációs környezet, az energia magas ára hat az építőanyagok árára is, mindez pedig a kivitelezési költségek jelentős emelkedését eredményezi.

Hozzátette, a finanszírozási költségek a magas kamatkörnyezet miatt emelkednek, az utóbbi hatására ugyanis nemcsak a lakásvásárlók törlesztőrésze, hanem az ingatlanfejlesztők által felvett projekthitelek kamata is emelkedik. A finanszírozási költségek növekedése pedig szintén beépül az árakba.

Az IFK alelnöke az MTI kérdésére elmondta, mindezek hatására az ingatlanfejlesztőknek idén átlagosan 20 százalékkal magasabb költségekkel kell számolniuk, mint egy évvel korábban.

Kiss Gábor kiemelte, minél hamarabb lépéseket kell tenni az infláció lassítására, mert 3 százalékos körüli inflációs környezetben lehet kiszámíthatóan, hosszú távon jól végezni az ingatlanfejlesztői munkát, valamint ez szükséges ahhoz is, hogy a vevők és a bérlők kiszámítható üzleti tervek mentén tudjanak döntést hozni.

Arra is kitért, fontos, hogy ebben a nehezebb gazdasági környezetben hogyan alakulnak azok a család- és lakástámogatási rendszerek (csok), amelyek aktívan befolyásolják, hogy mennyi lakás épül Magyarországon. Az elmúlt időszakban évente 20 ezer új lakás épült az országban, a kívánatos azonban 30-35 ezer lenne - tette hozzá.

Beszámolt róla, hogy a magyarországi irodaterületek összessége elérte a 4 millió négyzetmétert, és további fejlesztések zajlanak ebben a szegmensben. Ugyanakkor jelezte, a bérlők a home office részleges fennmaradása miatt megfontoltabban és lassabban döntenek.

A turizmus visszatérése miatt bíznak abban, hogy hamarosan lesz igény újabb szállodakapacitásokra; az ipar, logisztika szegmensben pedig nagyon sok új területet adnak át: tavaly például 350 ezer négyzetméterrel bővült a logisztikai terület nagysága.

A rendezvényen részt vettek azok az ingatlanfejlesztők is, akik Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán (FIABCI World Prix d'Excellence) idén, illetve tavaly első és második helyezést értek el.

Idén a megmérettetésről a magyar ingatlanfejlesztők öt arany és egy ezüst éremmel távoztak: a többfunkciós épület és a fenntartható ingatlanfejlesztés kategóriákban aranyérmet nyert a Szervita Square Building; örökségvédelem kategóriában a Komáromi Csillagerőd végzett az első helyen a Liget Budapest Projekt részeként; városfejlesztés kategóriában a Property Market BudaPart beruházása, a közcélú infrastruktúra fejlesztés kategóriában a Millenáris Széllkapu Park nyert.

Az Atenor fejlesztése a Váci Greens E és F irodaházak pedig ezüstérmes elismerést kaptak irodaház kategóriában.

Gönczi László, a FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság alelnöke, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke kiemelte, az idei eredmények alapján - az öt aranyéremmel - Magyarország volt a világon a legeredményesebb. A nemzetközi zsűri nagyra értékelte egyebek mellett a magyarországi ingatlanfejlesztés építészeti színvonalát, a kivitelezés megvalósítását és a társadalmi hasznosságát.

KIADOTT SAJTÓKÖZLEMÉNY

Taroltak a magyarországi ingatlanfejlesztések a párizsi díjátadón

Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán

Öt arany- és egy ezüstérmét nyertek a magyar ingatlanfejlesztők tegnap este Párizsban a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési versenyén, a FIABCI-n. A járványhelyzet miatt a FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményhirdetésén a tavalyi díjakat is

átadták, 2021-ben négy arany- és három ezüstérmet ítéltek oda Magyarország kiemelt fejlesztéseinek – jelentette be Gönczi László, a FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság alelnöke, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke. Gönczi László elmondta, hogy 2022-ben első díjat nyert a Szervita Square Building két kategóriában, a BudaPart városnegyed fejlesztése, a Millenáris Széllkapu park és a Komáromi Csillagerőd, míg ezüstérmes lett a Váci Greens E és F épület. 2021-ben első díjas lett a Párisi Udvar Hotel Budapest két kategóriában, a Metrodom Panoráma Lakópark és a Himalájában, Zanglában található szolár iskola. Második helyezést ért el a városligeti Millennium Háza, a MOME Campus és a XIII. kerületi Klapka Központ.

Az 1951-ben alakult, több mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése (www.fiabciprix.com). A 30 évvel ezelőtt útjára indított FIABCI World Prix d'Excellence a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési pályázata, amelynek történetében eddig öt kontinens 37 országának ingatlanfejlesztői szerepeltek eredményesen. A nemzetközi zsűriben 31 ország 63 tekintélyes szakembere vett részt, képviselve az ingatlanfejlesztési szakma egy-egy speciális ágazatát.

A bírálat főbb szempontjai: az ingatlanfejlesztés koncepciója és eredménye, építészeti és városépítészeti színvonala, a kivitelezés minősége és a megvalósítás időtartama. Emellett értékelik az értékesítés és bérbeadás eredményességét, valamint a környezetvédelmi szempontokat és az ingatlanfejlesztés társadalmi hasznosságát.

A pályázat jelentőségét felismerve először Brazília és Malajzia, majd Magyarország is meghirdette saját nemzeti ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát azzal a céllal, hogy a nyertesek képviseljék országukat a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. Ma már több mint 20 ország rendezi saját nemzeti pályázatát hasonló megfontolásból.

A hagyományoknak megfelelően a FIABCI Magyar Tagozata által szervezett XXII. és XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat győztesei vettek részt a nemzetközi pályázaton. **Gönczi László, a FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság alelnöke, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke** kiemelte: az előző évek sikersorozata folytatódott. A nemzetközi zsűri nagyra értékelte, hogy a magyar ingatlanfejlesztők nagy gonddal újítják fel és keltik újra életre a műemlék épületeket. A szakemberek dicsérték az új létesítmények kiemelkedő műszaki színvonalát, a környezetbarát technológiák alkalmazását és elismerték a létesítmények társadalmi hasznosságát. Külön kiemelendő a magyar tervek alapján, magyar önkéntesek és helyi lakosok részvételével megvalósított solar school a Himalája-hegységben, Indiában. E kisméretű, helyi anyagokból megépített, a helyi gyermekek oktatását lehetővé tévő iskola sikere mutatja meg a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat lényegét: Nem az alkotás mérete, hanem minősége, társadalmi hasznossága a legfontosabb.

2022-ben díjazott projektek:

A Szervita Square Building aranyérmet nyert a Többfunkciós Épület és a Fenntartható Ingatlanfejlesztés kategóriákban

A Szervita Square Building Közép- és Kelet-Európa első és egyetlen LEED Platinum környezettudatos minősítéssel rendelkező többfunkciós (mixed-use) épülete, amely 14.500 négyzetméteren kínál prémium kiskereskedelmi- és irodatereket, valamint luxus lakóingatlanokat Budapest szívében. Az ESG (Environmental, Social, and Corporate Governance) irányelvei és értékei mentén megfogalmazott és megvalósított projekt alig egy évvel műszaki átadása után már 100%-os bérbeadottsági mutatóval büszkélkedhetett, és nemzetközi befektetői értékesítése is sikeresen lezárult egy régiószinten is jelentős benchmark deal keretében. A pesti Belváros történelmi, kulturális, turisztikai és kereskedelmi presztízskörnyezetében, az UNESCO világörökségi pufferrónájában életre hívott épületet az utóbbi évek legnagyobb piaci várakozása előzte meg.

Sasvári Gabriella, a Horizon Development ügyvezető partnere és fejlesztési igazgatója így méltatta a cég sikeres részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence idei megmérettetésén: „A Szervita Square Building aranyérme mind a többfunkciós épületek mind a fenntartható ingatlanfejlesztések kategóriájában óriási elismerés számunkra egy ilyen nivós nemzetközi mezőnyben, és megerősít minket abban a hitünkben, hogy a globális befektetési piacon is vonzó, prémiumkategóriás, környezettudatos projekteket fejlesszünk a jövőben is. Visszatekintve a Horizon Development eddigi részvételére: cégünk az ingatlanpiaci Oscar-díjként nyilvántartott verseny történetében a legtöbb díjat elnyert magyarországi ingatlanfejlesztő cég. A 2022-es sikereket megelőzően Eiffel Square, Eiffel Palace, Váci 1 és Promenade Gardens projektjeink is kimagaslóan teljesítettek a FIABCI Prix d'Excellence magyarországi és globális seregszemlájén, és reméljük, hogy hamarosan induló ParkSide Offices kereskedelmi fejlesztésünk is FIABCI-várományos lesz majd 2025-ben.”

A Komáromi Csillagerőd Örökségvédelem kategória első helyezett

Óriási megtiszteltetés számunkra, hogy zsinórban a második évben részesülhetett a FIABCI rangos elismerésében a Liget Budapest Projekt fejlesztése. A Millennium Háza tavalyi, s a Komáromi Csillagerőd idei díjazása is megerősíti, hogy a megvalósításért felelős Városliget Zrt. mára a kulturális ingatlanfejlesztés meghatározó szereplőjévé vált. – mondta az elismerés kapcsán **Gyorgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.**

A régóta hányatott sorsú Komáromi Csillagerőd teljes körű rekonstrukciója és bővítése a Liget Budapest Projektnek köszönhetően megvalósult. A több mint három évig tartó munkálatok során – Mányi István Ybl-díjas építész tervei alapján – az erődépületet és környezetét felújították, és kiegészítették egy új, többfunkciós kulturális központtal, modern kiállítótérrel is, ezzel a meglévő épület nettó alapterülete több mint 7.000 m²-re növekedett. Az erődben a Szépművészeti Múzeum sokat vándorolt gipszmásolati gyűjteményének csaknem 300 jeles darabja talált végleges otthonra, az antikvitás korától a reneszánszig megidézve az európai szobrászat legkiemelkedőbb alkotásait. A felújítást megelőző fél évszázadban a Csillagerőd folyamatosan lepusztult, felújításával az erődrendszer – amely az 1800-as évek végén Közép-Európa legnagyobb katonai komplexuma volt – egyik legjelentősebb épületegyüttese nyerte vissza korhű, eredeti állapotát. Az új létesítmény immáron oktatási, ismeretterjesztési feladatokat lát el, interaktív múzeumi körülmények között, igazi családbarát kulturális intézményként várja a látogatókat. A fejlesztés kapcsán fontos kiemelni, hogy a Liget Budapest Projekt ma Európa legnagyobb kulturális tartalmú városfejlesztése, melynek keretében a Városliget komplex megújítása mellett megvalósult Magyarország egyik legfontosabb építészeti értékmentése is. Több mint 70 évnyi elhanyagoltság után restaurálták és ismét látogathatóvá vált a Szépművészeti Múzeum impozáns Román Csarnoka, és lezajlott az egykori Olof Palme Ház, a Városliget egyik legrégebbi és legimpozánsabb épülete, illetve a Komáromi Csillagerőd rekonstrukciója.

A Városfejlesztés kategóriában első helyezett lett a BudaPart

A BudaPart projekttel egy unikális, urbánus, mégis természetközeli városnegyed jön létre mintegy 54 hektáros területen. A Property Market Kft. ingatlanfejlesztésében 2017 júniusában indult beruházás egyedülálló, mind elhelyezkedésének, mind a zöld- és vízfelület magas arányának köszönhetően. A teljes fejlesztési területből (23 hektár) 17 hektár beépíthető, így a leendő közparkokkal együtt a BudaPart majdnem fele, 26 hektár zöldfelület marad, melynek része a Kopaszi-gát is, illetve a terület része a 11 hektárnyi vízfelület is. A megközelítőleg 10 éves, maximum 6 fázisban megvalósuló beruházás alatt összesen 15 lakó- és 13 irodaház, valamint egy hotel fejlesztése valósul meg, így várhatóan közel 3.000 lakás, 250.000 négyzetméter iroda-, és nagyságrendileg 15.000 négyzetméter kereskedelmi terület jön létre, ahol mintegy 25-30.000 városlakó élhet és dolgozhat a közeljövőben. A beépítési koncepciót a fejlesztő a dán ADEPT építészirodával dolgozta ki.

Schrancz Mihály, a Property Market Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, büszkéek arra, hogy a világ legnagyobb, ingatlanfejlesztőket és -befektetőket tömörítő szervezete, a FIABCI a világ legjobbjának választotta a BudaPart projektet. Hangsúlyozta, hogy a 2021-es esztendő mérföldkő volt a cég életében, a vállalat első projektje a BudaPart, meghatározó városrészfejlesztési projektté vált. Az átadott területeken XXI. századi városnegyed kelt életre a Lágymányosi-öböl partján. A fejlesztés végére a BudaPart majdnem fele, 26 hektár zöldfelület marad, melynek része Budapest egyik legnagyobb közparkja, a Kopaszi-gát is. A beruházási zóna azonban ennél nagyobb, mivel ahhoz kapcsolódóan számos közmű és közlekedési

infrastruktúrafejlesztés valósul meg, ami a városnegyedek körülvevő közterületekre esik. Budapest modernkori történetének legnagyobb ingatlanfejlesztése továbbra is a terveknek megfelelően halad.

A Millenáris Széllkapu Park a Közcéli Infrastruktúra Fejlesztés kategória első helyezését érte el

Közép-Európa legnagyobb, háromdimenziós függőkertjével, cseresznyefa-ligettel, erdő-mező-tó hármásával, látványos design-napelemekkel és 355 új fával nyitotta meg kapuit 2020-ban Budapest modern pihenőparkja, a Millenáris Széllkapu park. A Millenáris Széllkapu generáltervezői csapatát, azaz a TSPC iroda építészeit Könözi Szilvia és Kádár Mihály építészek vezették. A jelentős rozsdadóvezeti fejlesztés az egykori Ganz-gyárak elhanyagolt, szennyezett területét változtatta kreatív és látványos pihenőparkká, építészeti formanyelvével és tájépítészeti megoldásaival a Millenáris korábban kialakított parkrészéhez kapcsolódva. A 35 ezer négyzetméter területű Széllkapu park leglátványosabb eleme a 350 tonnás acélvázra felfuttatott zöldfal, amely közlekedő és összekötő elemként, illetve pihenő és kilátópontként is funkcionál. Ez egyébként Közép-Európa legnagyobb függőkertje; 4000 négyzetméter vertikális zöldfelülettel a park egyfajta kiterjesztése. A park hármassá szerveződik: a buja, sűrű növényzet az erdők, a vadvirágos rész a magyar mezők, a két egység találkozásánál a 650 négyzetméter területű tó az élővizek világát idézi. A park építészeti fókuszpontjába három látványos, egyedileg tervezett design-napelemet helyeztek el a TSPC mérnökei: ezek az építmények nemcsak árnyékot adnak, hanem bekapcsolódnak a park energiaellátásába is. A park jelentősen növeli a főváros zöldfelületeit, a nyitás óta Budapest egyik legkedveltebb találkozópontra, rekreációs zöld zónájára lett. A tervezést és kivitelezést a TSPC BIM Kft. egyedi BIM alapú megoldásai és szolgáltatásai támogatták.

Könözi Szilvia a TSPC csoport építész tervezési igazgatója és Kádár Mihály tulajdonos és ügyvezető elmondta, „Több hazai díjazást követően alázattal szemléltük, hogy egy ilyen nemzetközi megmérettetésen – a FIABCI nemzetközi zsűrije is – elismerték a munkásságunkat. Bár a díjátadón nem mindenkinek volt lehetősége részt venni; az érdem az egész generál tervezői csapatot illeti. Köszönettel tartozunk a csapatunknak és a csapathoz csatlakozó szakembereknek, hogy ez a projekt ilyen sikerrel valósulhatott meg. Azt látni, hogy milyen sokan használják és szeretik a Széllkapu parkot és a FIABCI nemzetközi díját megkapni; együtt a legnagyobb elismerés számunkra.”

Váci Greens E és F irodaházak ezüstérmes elismerést kaptak Irodaház kategóriában

A Váci Greens egy nagyszabású, campus-stílusú fejlesztés Budapesten, a XIII. kerületi Váci úti irodafolyosón, 130.000 négyzetméternyi exkluzív „A+” kategóriás irodaterülettel, kiterjedt zöld közösségi környezetben. A koncepció összesen hat épületből áll és két fázisban valósult meg (I. fázis – A, B C és D épület, II. fázis – E és F épület). A pályázaton a Váci Greens 2020-ban átadásra került II. fázisával, vagyis az 50.000 m² irodaterületet magában foglaló E és F irodaházakkal nevezett a projekt fejlesztője, az ATENOR. A Váci Greens Budapest elsőszámú üzleti negyedének szívében helyezkedik el, mindössze 400 méterre M3-as Gyöngyösi utcai metrómegállótól és a Duna Plaza Bevásárlóközponttól. A komplexum azon helyi és nemzetközi cégeknek nyújt ideális irodai megoldást, melyek a legmagasabb minőséget keresik, és arra törekednek, hogy alkalmazottaiknak kényelmes, fenntartható és barátságos munkakörnyezetet biztosítsanak.

A Váci Greens tervezése és kialakítása a legjobb építészeti dizájnt ötvözi a legmodernebb és a lehető legmagasabb fokú környezettudatos építési technológiákkal. A projekt fejlesztője, az ATENOR a kezdetektől feladatának tekinti, hogy felelősséget vállaljon a környezetért, ezért kizárólag fenntartható épületeket hoz létre, melyek a BREEAM-en belül elérhető, „Excellent”, vagyis „Kiváló” minősítésben részesülnek. 2008-ban az ATENOR Magyarországon elsőként jelent meg mint zöld irodaépület fejlesztő, és azóta is folyamatosan azon dolgozik, hogy projektjei összhangban legyenek az ökológiai követelményekkel. A környezetvédelem mellett egy másik, nagyon jelentős tényezőt, a társadalmi felelősségvállalást is fejlesztéseik fókuszába helyezték. Ezért nemcsak hazai, de világviszonylatban is elsőként az ATENOR az a fejlesztő, aki az Access4you által 8 SPI (speciális igényű emberek) célcsoport igényeinek figyelembevételével megalkotott, 500 szempontot tartalmazó minősítési rendszer követelményei szerint tervezi az összes épületét, támogatva ezzel a testi és szellemi fogyatékkal élők integrációját.

2021-ben díjazott projektek:

A Párisi Udvar Hotel Budapest két kategóriában nyert aranyérmet

A Párisi Udvar Hotel Budapest műemlékrekonstrukció két kategóriájában is elhozta a FIABCI World Prix d'Excellence Awards ingatlanfejlesztési díj első helyezését a világ számos projektjét megelőzve. Az 1951-ben alakult, több, mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése (www.fiabciprix.com). A már 30 éves múltra visszatekintő pályázat 2021. június 3-án megrendezett eredményhirdetésén a Párisi Udvar épületének rekonstrukcióját „Örökségvédelem” és „Hotel” kategóriában is a legjobbnak találták és World Gold Winner díjjal jutalmazták.

A Mellow Mood Hotels szállodacsoport tulajdonosai – Sameer Hamdan és Awad Zuhair – egy egyedi, minden igényt kielégítő ötszallagos luxusszállodát álmodtak meg a korábban éveken át üresen álló épületben. A tervezést az Archikon végezte, a kivitelező Market Építő Zrt. közel négy és fél évig dolgozott a Budapest ikonikus épületének tartott, eklektikus stílusú, Európa egyik legnagyobb kerámiaburkolatával rendelkező épületének felújításán. A Párisi Udvar Hotel Budapest 2019. májusában nyitotta meg kapuit szállodaként, a The Unbound Collection by Hyatt márka tagjaként. Az azóta eltelt időben tapasztalt pozitív visszajelzések mellett most már e két rangos nemzetközi díj is bizonyítja, hogy tökéletes összhangba kerültek az épület történeti értékei a jelen szállodai és kereskedelmi funkcióival.

A Környezettudatos fejlesztés kategóriában aranyérmet nyert a Zanglai Szoláriskola

A világ egyik legnehezebben megközelíthető régiójában, az indiai Himalájában fekvő Zanglában tervezett szoláriskolát az Archikon Építésziroda a zanglai királyi palotát helyreállító Csoma Szobája Alapítvány felkérésére, velük együttműködve. A szoláriskola célja a téli oktatás tantermeinek megvalósítása volt, olyan módon, hogy a helyi anyagokból és technológiával készült épület fűtése a nap természetes energiájával történhessen.

A Középmagas Lakóépület kategória első díját a Metrodom Panoráma lakópark nyerte el

A Metrodom Panoráma a főváros, és egyúttal Újpest egyik legizgalmasabb új építésű modern lakóépülete, ahol az összesen 632 lakás mellett irodatermek, vendéglátó és szolgáltató egységek is találhatóak, elegáns hangulatú fogadóterekkel, lobbival a földszinten. A Metrodom Panoráma hibrid szemléletmódja az épített és a természeti környezet közötti harmóniát hozza el, ahol a zöld környezet mellett a városi életforma valamennyi előnyét élvezhetik az itt élők. A hangulatos, vertikális falak, és a homlokzatok erkélyeinek vonalába ültetett több mint 200 fa és a 4 kilométer hosszúságon kigyózó növény sor is jelentős mértékben emeli a Metrodom Panoráma lakóparkban élők mindennapjait.

További három ezüstérem született Örökségvédelem, Közcélú Infrastruktúra és Intézményfejlesztés és Vegyes Funkciójú Fejlesztés kategóriákban

Az Örökségvédelem kategória 2. helyezettje le a Millennium Háza

„A Millennium Háza néven újjászületett intézmény fontos jelképe a Liget Budapest Projekt alapvető küldetésének: a régi értékek megőrzésének és egyben a mai igényeknek megfelelő, legkorszerűbb módon történő megújításának. Éppen ezért az épület műemléki helyreállításával az volt a szándékunk, hogy a Millennium Háza megtalálja a helyét a jövő Ligetében, és ne csupán a múlt fényét újra megidéző egyik ékköve, de élő, tartalmas, látogatott tere is legyen a Városligetben létrejövő új kulturális negyednek. A FIABCI elismerése ezért nem csak óriási büszkeség számunkra, hanem fontos megerősítése is annak, hogy sikerült megvalósítani céljainkat.” – mondta el a díj kapcsán **Gyorgyevics Benedek, a Városliget Zrt. vezérigazgatója.**

A Liget Budapest Projekt keretében megvalósult az egykori Olof Palme Ház, a Városliget egyik legrégebbi és legimpozánsabb épületének műemléki rekonstrukciója, a Pfaff Ferenc tervezte több mint 130 éves épület megújításával a századforduló egyik legértékesebb hazai neoreneszánsz építészeti mementóját sikerült megmenteni. A Millennium Háza néven újjászülető intézmény jelképe a Városliget átfogó megújításának: a régi értékek megőrzésének és egyben legkorszerűbb módon történő megújításának. Az épületben egy kiállítótér, valamint egy századfordulós hangulatú, Zsolnay kerámiákkal díszített kávéház várja a látogatókat 2019 ősze óta. Az épület megújításának előkészítési fázisában egy minden részletre kiterjedő restaurátori terv készült annak érdekében, hogy a ház homlokzatának patinás, színes-mázás díszítéseit az eredeti, több mint 130 éves állapotoknak megfelelően állítsák helyre. Több tucat restaurátor kétéves munkájának köszönhetően közel 5.000 Zsolnay kerámiát állítottak helyre, így a ház hosszú évtizedek után végre valódi értékéhez méltó gondoskodást kapott, visszanyerte eredeti külsejét, és így ismételten a főváros egyik legkülönlegesebben díszített épülete lett. A belsőépítészeti kialakítás során elbontották az utólagos toldásokat, így visszaállítva a korabeli térszerkezetet. Az épület főbejárata visszakerült az eredeti, Hermina út felé néző oldalra, ahol a park tájépítészeti megújításának részeként egy 1.500 tőből álló rózsakertet is kialakítottak, melynek központi eleme egy új, az épület gazdag homlokzati díszítésével harmonizáló Zsolnay szökőkút.

A Közcélú Infrastruktúra és Intézmény Fejlesztés kategória 2. helyezettje a MOME Campus Fejlesztés

Magyarország kormánya 2014-ben döntött a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem campusfejlesztéséről. Ahhoz, hogy a kreatívipar Magyarország egyik sikerágazata lehessen, szükség van világszínvonalú oktatásra Budapesten. Ezt biztosítja egy valóban XXI. századi, a hagyományokra is építő, nemzetközileg versenyképes dizájn egyetem. Ezért támogatta Orbán Viktor miniszterelnök és kormánya kitartóan Kopeck Gábor miniszteri biztos, korábbi rektor nagyívű tervét a MOME campus megvalósítására. A campusfejlesztést kormánybiztosként Fürjes Balázs irányította, ünnepélyes átadására pedig 2019 szeptemberében került sor. A campus építésztervezői Reimholz Péter (†2009), Csomay Zsófia, Németh Tamás, valamint a 3h Építésziroda és vezetői, Csillag Katalin és Gunther Zsolt.

A campus kivitelezőjét egy szigorú nyílt, európai uniós közbeszerzési pályázaton választották ki. A versenyt a legalacsonyabb árajánlatot adó kivitelező, a Market Építő Zrt. nyerte. A campusfejlesztés száz százalékban hazai teljesítmény, a tervezéstől a kivitelezésig: magyar tervezők tervezték, és magyar vállalkozók építették.

A MOME 25.000 m² épületet és 15.000 m²-es közparkot magában foglaló új campusa határidőben és költségkereten belül készült el. A beruházás teljes költsége bruttó 21,4 milliárd, azaz nettó 16,8 milliárd Ft. 2019. szeptember 6-án ünnepélyes, sajtónyilvános átadóünnepséget követően az egyetem tanárai, diákjai birtokba vehették az új campust. Aznap a lakosság is egy több ezer látogatót vonzó családi nap keretében ismerhette meg az új épületeket és a teljesen megújult, 15.000 négyzetméteres, több mint 16.000 új növényvel gazdagodott zöld közparkot, amely azóta is szabadon látogatható.

Az építés fontosabb adatai:

- az új és felújított épületek területe 25.000 m²,
- a megépült helyiségek száma meghaladja a 700-at,
- az építkezés 5 éve közel 5.000 embernek adott munkát és családjának megélhetést,
- közel 68.000 m³ földkitermelés, ez több mint 27 versenymedence térfogata,
- több mint 1.600 tonna vasbeton, ez mintegy 80 csuklós autóbusz teljes súlya,
- közel 180 km elektromos vezeték, ez a Budapest-Szeged távolságnak felel meg,
- 5.000 konnektor és villanykapcsoló,
- több mint 4.300 lámpa,
- 15.000 m²-es megújult közpark, amelyben összesen mintegy 16.000 fát, bokrot, cserjét, egynyári növényt telepítettek.

Az új campuson

- **2x** - megkétszereződött az oktatásban használt műhelyek száma,
- **3x** - megháromszorozódott a terek mennyisége, amelyekben az egyetem hallgatói és oktatói mindennapjaikat töltik,

- **5x** - megötszöröződött a kiállítóterek területe, amelyek a hallgatók munkáinak nyilvános bemutatását szolgálják,
- **10x** - megtízszereződött a kutatásra, innovációra épített tér és ezzel a beépített korszerű technológia mennyisége.

A Klapka Központ is 2. helyezést ért el a Vegyes Funkciójú Fejlesztés kategóriában

A budapesti Klapka Központ a magyar főváros XIII. kerületének egyik revitalizálásra kijelölt területén épült, teljes egészében a kerületi önkormányzat beruházásában. Az épület helyén álló korábbi szolgáltatóház bontása után a cél egy kortárs, igényes építészeti arculatot tükröző, a városrésznek egyedi jelleget adó építészeti-kertészeti mikrokörnyezet megteremtése volt, egy városi kisközpont kialakításával.

A Klapka Központ különleges építészeti megoldása, hogy két különálló, műszakilag és funkcionálisan mégis összekapcsolt részből áll: a Főépületből és a Dombházból, melyeket a földszinten a hangulatos passzázs, az emeleten pedig a lebegő folyosók kötnék össze. Az épület földszintjén 4 rendelői helyiségből álló háziiorvosi rendelőt alakítottunk ki. A Dombházban és a Főépület földszintjén továbbá 1. emeletén üzleti egységeket (kereskedelmi, szolgáltatási, irodai funkcióval) alakítottunk ki, 15 darabot, míg a 2-5. szintjén mindösszesen 33 darab prémiumkategóriás önkormányzati bérlakás található. A Dombházban működő élelmiszerüzlet a környéken élők bevásárlási lehetőségeit javítja. Az épületegyüttes közvetlen környezetében igényesen kialakított 2.538 m² területű zöldfelület létesült. A jelentős önkormányzati beruházás tovább generálhatja a környéken zajló fejlesztéseket.

2022. június 10. , FIABCI Magyar Tagozat

MÉDIA MEGJELENÉSEK SZERVEZÉSE ÉS MÉDIAFIGYELÉS:

Budapest, 2022. 06. 15.; BePresent!

További információ:

Herczeg Dóra

Mobil: +36-30-603-38-51

herczegdora@bepresent.hu

